



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via Ponchielli (TO)

Zona Barriera Milano | Residenziale | Cod. TO-12202

Vendita € **149.000** | 104mq

Appartamento di 104 mq composto da: ingresso, ampia sala (25 mq circa), cucina abitabile, due camere, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in parquet e gres porcellanato. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno e vetrocamera, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche.

Il riscaldamento e l'acqua calda sono centralizzati con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.300,00 e le spese di riscaldamento annue per la quota fissa ammontano a circa Euro 530,00.

L'appartamento è posto all'ottavo piano di uno stabile di 9 dotato di doppi ascensori. Gode di tripla esposizione, luminoso e panoramico, con vista su Superga da un lato e le montagne dall'altro.

L'alloggio si presenta in ottime condizioni ed è stato oggetto di ristrutturazione completa nel 2008. Trattasi di complesso edificato negli anni '70 ristrutturato nel 2024, dotato di video sorveglianza e giardino condominiale.

La zona d'interesse è il quartiere Barriera di Milano, zona ben servita e ricca di attività commerciali.

Via Ponchielli si trova tra Largo Bologna e Piazza Bottesini; nelle immediate vicinanze:

- 230 mt da fermata autobus 75 che collega la zona alla precollina
- 300 mt da fermata autobus 18 che collega la zona con il centro città e la zona ospedali Città della Salute
- 500 mt dal mercato rionale di piazza Foroni
- 1,3 km dalla Nuvola Lavazza.

Caratteristiche

Superficie:	104mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Ponchielli 7, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 149.000

Superficie

104mq

