

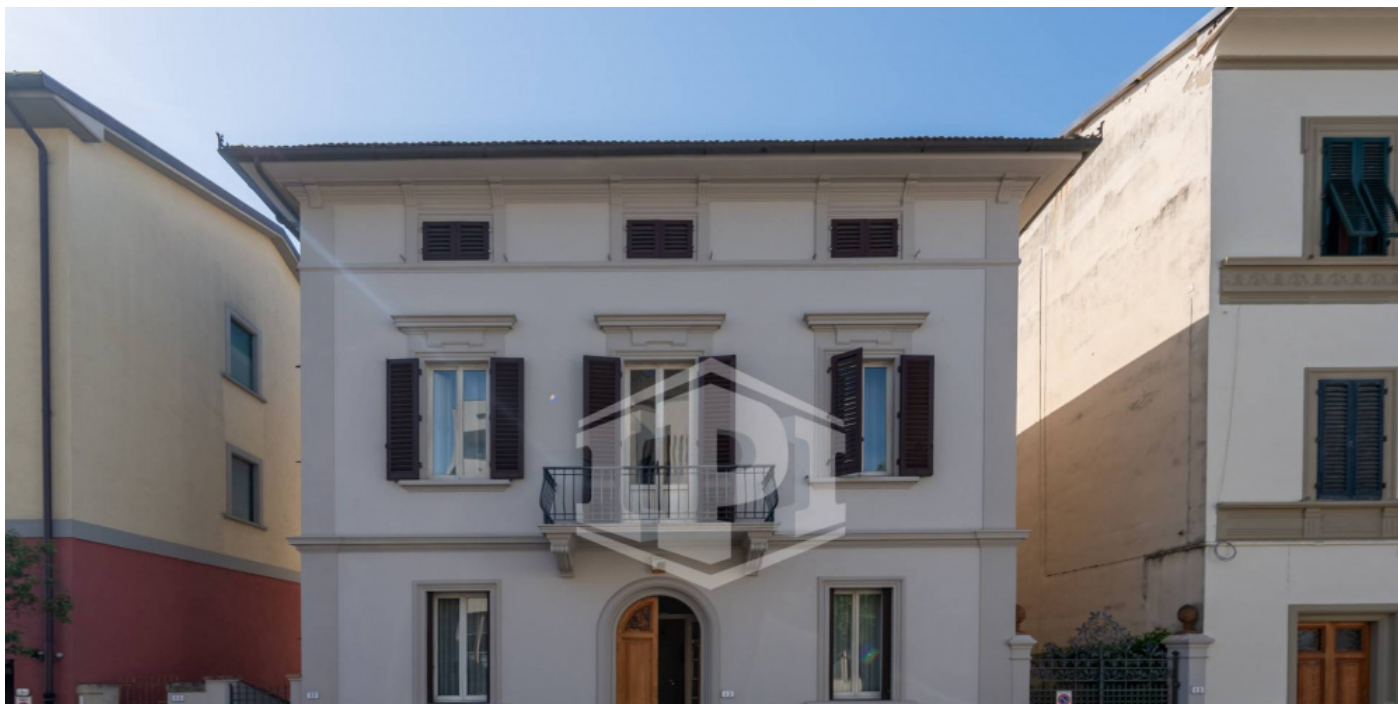


**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Villa in vendita a Empoli (Fi)

Residenziale | Cod. FI-00058

Vendita | 500mq

EMPOLI CENTRO - Nel cuore di Empoli, IPI propone in vendita una villa indipendente di charme, libera su quattro lati, edificata nel 1925. La proprietà è immersa nel verde grazie a un curato giardino privato di circa 300 mq, suddiviso tra una piacevole area pavimentata e una zona piantumata con essenze mature e un suggestivo pozzo storico. All'interno del giardino si trova inoltre un comodo annesso di circa 40 mq, ideale come dependance, studio o spazio hobby. L'accesso al giardino è garantito da cancello carrabile, ingresso pedonale e ciclabile, oltre a un collegamento diretto dalla terrazza al piano primo. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano seminterrato sono presenti il garage, un' ampia taverna con camino, bagno e lavanderia. Al piano terra si trova un elegante salone doppio, la cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza di circa 36 mq e al giardino, oltre a salotto. Al piano primo due camere, un'ampia matrimoniale e una doppia collegate da stanza guardaroba, altre due doppie, uno studiolo con balcone ed uno spazioso bagno finestrato. Nel sottotetto abitabile si sviluppano tre ampi vani versatili, ideali come ulteriori camere, area living o studio.

Nel 2023 è stato completamente rinnovato il tetto, introdotti i pannelli solari e la caldaia a condensazione.

La posizione è uno dei punti di forza: nel centro di Empoli, in Via Verdi, particolarmente apprezzata per la tranquillità e la qualità della vita, pur restando a pochi passi da tutti i servizi. Ottimi i collegamenti ferroviari e stradali verso Firenze, Pisa e Siena, con rapido accesso alla FI-PI-LI. Una soluzione unica per chi desidera una residenza esclusiva, ricca di fascino e personalità, con ampi spazi interni ed esterni, perfetta anche per essere valorizzata ulteriormente secondo le proprie esigenze abitative.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente





## Posizione

Via Giuseppe Verdi 13, Empoli

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**500mq**

