



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Corso Svizzera (TO)**

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-16739

Affitto € 800/mese | 58mq

Contratto 4+4, completamente arredato, libero da subito.

Appartamento di 58 mc composto da: ingresso, tinello, cucinino, camera, bagno, ripostiglio e balcone.

I pavimenti sono in grès porcellanato nella zona giorno mentre in camera è presente il parquet, i serramenti sono in pvc e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole e le spese condominiali ammontano a 1.200,00 Euro/anno.

L'appartamento gode di un affaccio sulla via con esposizione a sud-ovest e per questo risulta molto luminoso. Si presenta ristrutturato, dotato di climatizzatore ed è situato al quarto piano di uno stabile signorile in ottimo stato di manutenzione risalente al 1970, dotato di ascensore e portineria.

La zona di riferimento è il quartiere Lucento, l'immobile si trova tra il Parco Dora e Corso Regina Margherita, quindi comodo a servizi commerciali e mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate

vicinanze:

- 100 mt da fermata autobus Linea 2, 22, 29, 32;
- 220 mt da Ospedale Amedeo di Savoia e 700 mt da Ospedale Maria Vittoria;
- 300 mt da palestra;
- 450 mt da scuola materna e 900 mt da scuola elementare;
- 1,3 km da cinema;
- 3,5 km da svincolo tangenziale/autostrada.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>58mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

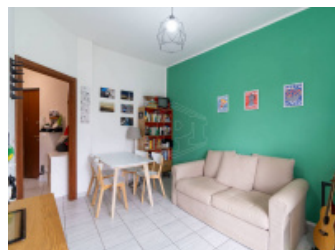
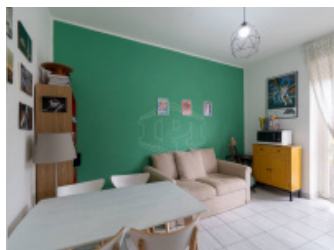
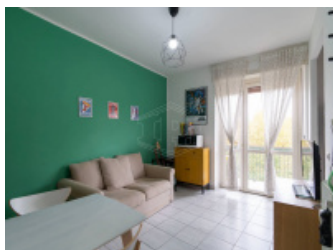
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Svizzera 143, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 800/mese**

Superficie  
**58mq**

