



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Bilocale con terrazzo abitabile in Borgo Masini - Bologna (BO)

Zona Irnerio | Residenziale | Cod. BO-00367

Vendita € **260.000** | 60mq

Viale Masini - All'interno del signorile complesso residenziale Borgo Masini, in stabile pietra a vista, ampio Bilocale con terrazzo abitabile.

Sito al 3° piano con ascensore. Luminoso e silenzioso.

Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e **terrazzo abitabile di mq 10 circa coperto a loggia affacciato sul verde.**

La proprietà è completa di cantina al piano interrato.

L'appartamento è ben rifinito: porta blindata, infissi in PVC vetro-camera recentemente sostituiti, pavimento in ceramica, riscaldamento aria condizionata centralizzati a gestione autonoma con conta-calorie.

Condominio con ampia area esterna e splendido giardino condominiale, il tutto recintato e accessibile da diversi cancelli pedonali e cancello carrabile per accedere alle autorimesse.

Dotato di servizio di portineria e videosorveglianza.

Posto auto coperto all'interno dell'autorimessa al piano interrato del palazzo, disponibile a parte €

23.000.

Spazio per parcheggio bici in area condominiale.

L'immobile viene venduto **completamente arredato** e con possibilità di **licenza B&B**, soluzione ideale per investimento da mettere a reddito con rendita stimata circa € 2.000/mese.

La posizione risulta strategica grazie alla vicinanza sia alla Stazione Centrale dei treni e Autostazione che al centro storico. I servizi sono tutti presenti e facilmente raggiungibili. Nelle vicinanze anche: Università, parco della Montagnola, vie centrali con attività commerciali di ogni tipo. Zona ben collegata tramite comode arterie cittadine e ben servita dai mezzi pubblici.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	60mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì	Giardino: Comune
Cantina: Sì	

Foto



Planimetrie



Posizione

Viale Angelo Masini, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 260.000

Superficie
60mq

