



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Immobilie industriale in Via Ferrari, Lotto B - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00374

Vendita € **818.290** | 946mq

Proponiamo in vendita capannone industriale/produttivo di nuova realizzazione situato nel comune di Vellezzo Bellini, all'interno del consolidato polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica a nord-ovest di Pavia, con accesso rapido alle principali arterie di collegamento: A7 Milano-Genova (Binasco), SP24, SS35 e tangenziale di Pavia.

L'unità immobiliare è completamente indipendente e recintata, dotata di cancelli carrai e area esterna esclusiva di pertinenza, ideale per manovra mezzi, carico/scarico e gestione operativa in autonomia.

Il capannone si sviluppa interamente al piano terra per una superficie coperta di circa 946 mq, con altezza interna superiore a 7 metri.

Lo spazio interno è totalmente open space e privo di pilastri, elemento distintivo che consente la massima efficienza nella disposizione di macchinari, scaffalature e flussi logistici.

Presente predisposizione per soppalchi, ideale per incremento delle superfici ad uso deposito o funzioni accessorie.

I portoni carrabili consentono agevoli operazioni di carico e scarico anche con mezzi commerciali.

Caratteristiche principali

- Unità indipendente e completamente recintata
- Cancelli carrai
- Area esterna esclusiva
- Open space senza pilastri
- Altezza interna oltre 7 m
- Predisposizione soppalchi
- Portoni carrabili
- Ottima accessibilità viabilistica

Soluzione ideale per attività produttive, deposito e logistica leggera.
Disponibile sia in vendita che in locazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

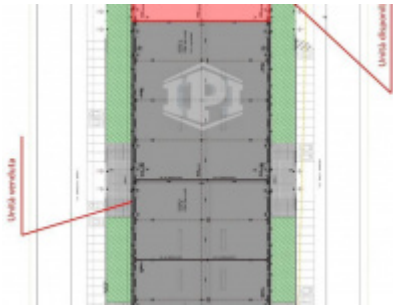
Caratteristiche

Superficie:	946mq
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Ferrari Lotto B, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 818.290

Superficie

946mq

