



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Immobilie industriale in Via Ferrari, Lotto B - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00375

Affitto € 4.730/mese | 946mq

Zona Vellezzo Bellini a nord-ovest di Pavia. L'immobile produttivo è ubicato all'interno del polo industriale di Giovenzano a pochi chilometri dallo svincolo autostradale A7 – Binasco, ed è adiacente alla SP 24, alla SS 35 e alla tangenziale di Pavia.

Adatto per attività logistiche, artigianali e industriali, il capannone avente altezza 7 m è indipendente, completamente recintato e ha una superficie coperta complessiva di circa 946 mq con possibilità di parti soppalcate per ulteriori complessivi 770 mq ca. **DISPONIBILITA' DI FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA'.**

Adiacenti al capannone, sono disponibili altri due lotti, D ed E, con una superficie fondiaria complessiva di circa 6.450 mq. I lotti hanno un indice di edificabilità del 60% e già presentano pilastri di 7 m di altezza, distanziati di 5 m l'uno dall'altro, per la futura costruzione di nuovi fabbricati.

**DISPONIBILE ANCHE IN VENDITA.**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
milano-corporate@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>946mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Ferrari Lotto B, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.730/mese**

Superficie  
**946mq**

