



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Soluzione indipendente su due livelli in via Corticella, Bologna (BO)

Zona Bolognina | Residenziale | Cod. BO-00366

Vendita € **265.000** | 90mq

Zona Bolognina - Via di Corticella adiacenze via Cignani - Soluzione **indipendente di mq 90 circa**. Immobile recentemente ristrutturato e completamente arredato, pronto per essere abitato. L'abitazione ha ingresso indipendente a piano terra e si sviluppa su due livelli: piano primo e secondo.

- **Primo piano:** ampio locale open-space (già predisposto con angolo cottura) con bagno;
- **Secondo piano:** soggiorno con angolo cottura, camera da letto con cabina armadio e bagno.

Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Caratteristiche:

- Ingresso indipendente

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata

Grazie alla distribuzione interna già predisposta per due unità, l'immobile si presta particolarmente ad **attività ricettive (B&B, affitti brevi/turistici)**, offrendo un'interessante opportunità di investimento con **ottima potenzialità di reddito**.

Soluzione ideale sia come investimento sia come abitazione con possibilità di gestione separata degli spazi.

Zona comoda a tutti i principali servizi e **ben collegata sia alla Stazione dei treni che al centro di Bologna. Comodità anche alle grandi vie di comunicazione tangenziale e autostrada.**

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

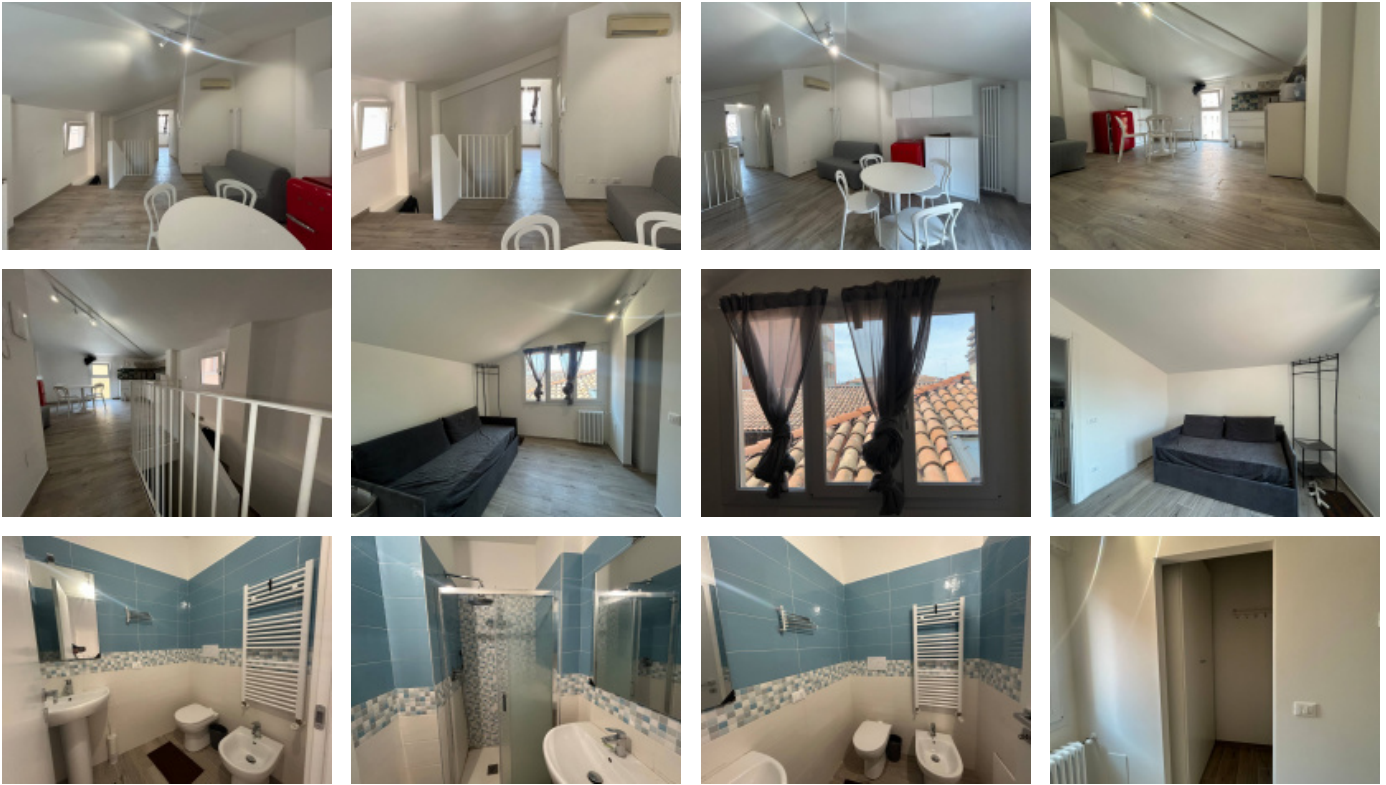
Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

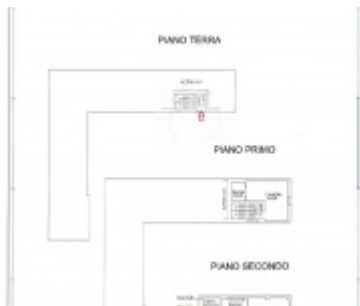
Secondarie

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Di Corticella, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 265.000

Superficie
90mq

