

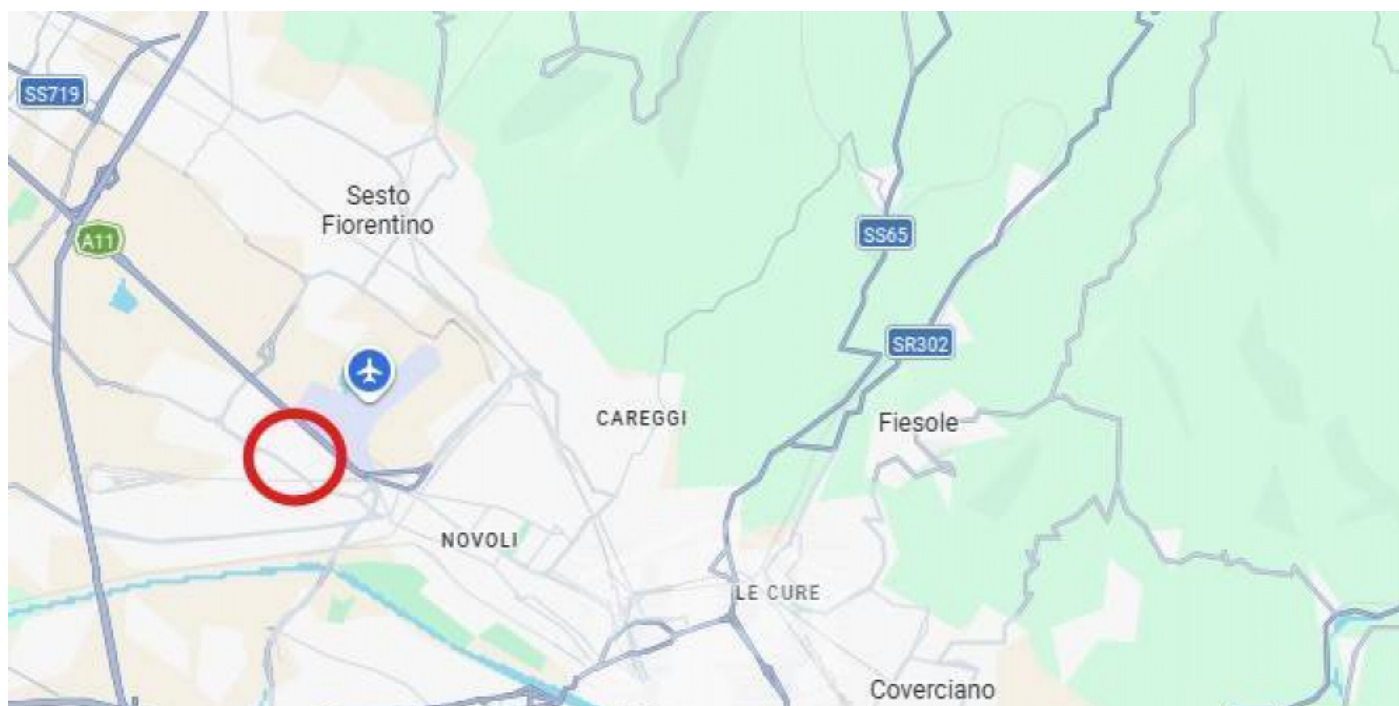


**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## FONDO COMMERCIALE A REDDITO

Zona Firenze Nord | Corporate | Cod. FI-00059

**Vendita** | 350mq

OSMANNORO/FIRENZE - In zona Osmannoro IPI propone in vendita interessante immobile commerciale a reddito. Il locale, posto al piano terra di un edificio di tre piani, si sviluppa su una superficie coperta di circa 350 mq. ed è internamente suddiviso in: due ampie sale principali, zona cucine attrezzata, servizi. Dehors e parcheggi riservati alla clientela. Attualmente locato a consolidata attività di ristorazione, rappresenta un vero punto di riferimento per la ristorazione aziendale della zona, con elevata affluenza quotidiana. Il locale offre una gamma completa di servizi: pasticceria, bar, self service, angolo pokè, tabaccheria, slot machine. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già locato, con redditività immediata, ottimo investimento. Ulteriori informazioni in agenzia.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>350mq</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Attività consentite:</b> Ristorante, Pasticceria, Tabaccheria, Caffè
-----------------------------	--

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Pratese snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**350mq**

