



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Monocale in Via Giacomo Matteotti 35 - Robecco sul Naviglio (MI)

Residenziale | Cod. MI-00196

Vendita € **112.000** | 55mq

Robecco sul Naviglio - Borgo Archinto - Monocale in vendita

Nel cuore del Borgo Archinto a Robecco sul Naviglio, lungo il Naviglio Grande, proponiamo in vendita un monocale sito al piano terra, all'interno di un contesto storico e di pregio ristrutturato nei primi anni 2000.

L'appartamento si compone di ingresso su ampia zona giorno/notte con due ampie porte finestre e cucina a vista dotata di piano a induzione, comodo disimpegno e bagno finestrato con vasca.

Caratteristiche principali:

- Riscaldamento autonomo

- Spese condominiali contenute (circa €40 mensili)
- Box singolo di pertinenza in via Corte dell'Arsenale n. 4 (richiesta a parte: €15.000)
- Accesso sia da via Matteotti che dal Parco di Borgo Archinto, oasi verde del borgo
- Infissi in doppio vetro che garantiscono un ottimo isolamento termico acustico.

Rappresenta un'ottima soluzione sia come prima abitazione che come investimento, grazie alla storicità del borgo e alla vicinanza a Villa Gaia e Villa Gromo di Ternengo, location molto richieste per matrimoni, soprattutto nel periodo primaverile ed estivo.

Borgo Archinto sorge a Robecco sul Naviglio, lungo il Naviglio Grande, attorno al seicentesco Palazzo Archinto, detto anche "Il Castello". Il borgo conserva cortili, mura e scorci che testimoniano la sua origine nobiliare. Fu luogo di villeggiatura delle famiglie aristocratiche milanesi.

Oggi ospita il Parco di Borgo Archinto, affacciato sul Naviglio, e dimore storiche come Villa Gaia Gandini. Riconosciuto tra i Luoghi del Cuore FAI, il borgo rappresenta un connubio tra memoria storica, natura e accoglienza turistica.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
 Piazza Missori 2
 20122 Milano
 Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	55mq
Locali:	1
Camere:	1

Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Giardino: Comune

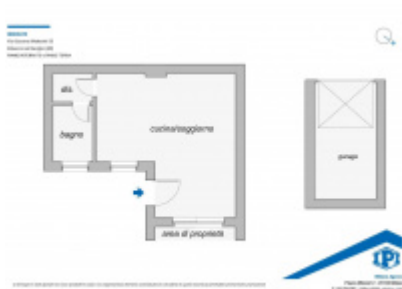
Portineria: Sì

Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giacomo Matteotti 35, Robecco sul Naviglio (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 112.000

Superficie
55mq

