Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno industriale, Lotto D - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00380

Vendita **€ 650.000** | 3262mq

Proponiamo in vendita lotto di terreno industriale edificabile situato nel comune di Vellezzo Bellini, a nord-ovest di Pavia, all'interno del consolidato polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica e ben collegata: A7 Milano-Genova (Binasco), SP24, SS35 e tangenziale di Pavia.
Il lotto ha una superficie fondiaria di circa 3.262 mq ed è destinato a insediamenti logistici, artigianali e industriali.
Con un indice di edificabilità del 60%, è possibile la realizzazione di una superficie coperta significativa, ideale per sviluppo di capannone produttivo o logistico.
Il lotto presenta già strutture portanti predisposte, con:
· pilastri esistenti di altezza circa 7 metri
· interasse strutturale di 5 metri
che consente una riduzione concreta dei tempi e dei costi di costruzione, rendendo l'operazione particolarmente efficiente.
È disponibile un secondo lotto adiacente, della stessa tipologia e nelle medesime condizioni, con

possibilità di accorpamento dei due lotti per la realizzazione di un intervento di maggiore dimensione e scala.

Modalità di vendita
Vendita del lotto nello stato di fatto attuale
Possibilità di eventuale sviluppo su misura ("chiavi in mano") in accordo con la proprietà
Caratteristiche principali
• Superficie fondiaria: ca. 3.262 mq
• Indice edificatorio: 60%
• Destinazione industriale/logistica/artigianale
• Strutture già predisposte
• Possibilità di accorpamento con lotto adiacente
• Ottima accessibilità viabilistica
• Inserito in polo industriale consolidato
Soluzione ideale per aziende che necessitano di realizzare rapidamente un immobile produttivo/logistico o per operatori interessati a uno sviluppo immobiliare efficiente e scalabile.
Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**3.262mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**1.889**
Metri quadri agricoli:	**1.889**

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Necchi 10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 650.000

Superficie
3.262mq