Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno industriale, Lotti D - E, Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00384

Vendita **€ 1.297.000** | 6450mq

Proponiamo in vendita **complesso di terreni industriali edificabili** situato nel comune di Vellezzo Bellini, a nord-ovest di Pavia, all'interno del consolidato polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica e perfettamente collegata: **A7 Milano-Genova (Binasco), SP24, SS35 e tangenziale di Pavia**.
L'operazione comprende due lotti adiacenti (Lotto D ed E), per una superficie fondiaria complessiva di circa **6.450 mq**, destinati ad insediamenti **logistici, artigianali e industriali**.
Indice di edificabilità: 60%, con possibilità di realizzazione di importanti superfici coperte per attività produttive e logistiche.
Entrambi i lotti presentano **opere strutturali già avviate**, con:

- **pilastri esistenti di altezza circa 7 metri**
- **interasse strutturale di 5 metri**

che consentono una **forte riduzione dei tempi e dei costi di sviluppo** rispetto a un terreno standard.
L'operazione consente:

- **acquisto in blocco dell'intera area**
- possibilità di **sviluppo unitario su scala industriale**
- massima flessibilità progettuale per impianti produttivi o logistici

Modalità di vendita

- Vendita in **blocco dei due lotti**

· Possibilità di eventuale sviluppo su misura ("chiavi in mano") in accordo con la proprietà

Caratteristiche principali
• Superficie fondiaria totale: ca. 6.450 mq
• Indice edificatorio: 60%
• Destinazione industriale/logistica/artigianale
• Strutture portanti già predisposte
• Possibilità di sviluppo unitario
• Ottima accessibilità viabilistica
• Inserito in polo industriale consolidato
Soluzione ideale per **aziende strutturate o operatori immobiliari** che necessitano di un'area pronta allo sviluppo o di un progetto industriale scalabile in posizione strategica.
Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

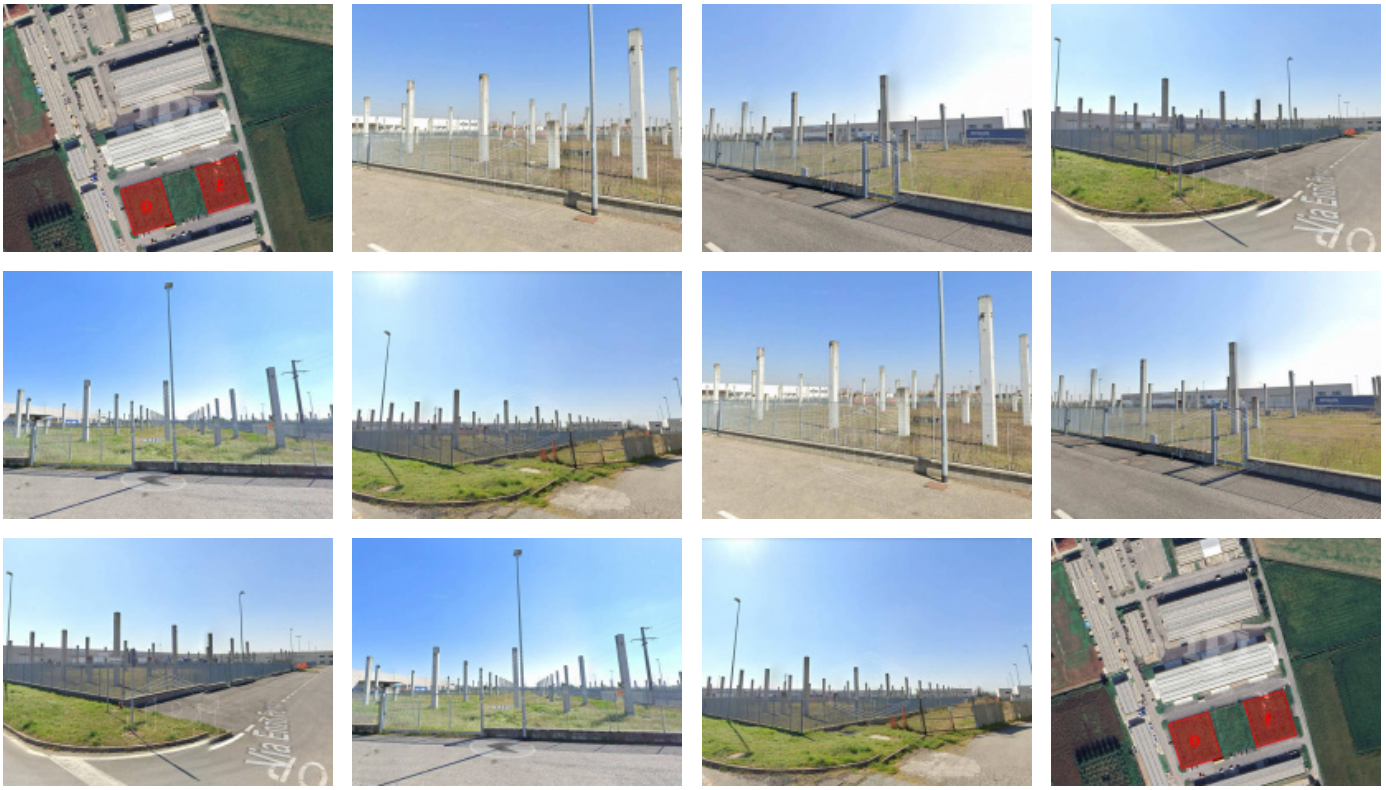
Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**6.450mq**

Classe energetica:	**Non specificato**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Necchi 10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.297.000

Superficie
6.450mq