Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Terreno edificabile, Lotti D - E, Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00385

Vendita **€ 3.590.000** | 3778mq

TERRENO INDUSTRIALE CON SVILUPPO CHIAVI IN MANO VELLEZZO BELLINI (PV)
Proponiamo in vendita operazione immobiliare con **sviluppo chiavi in mano a cura della proprietà**, situata nel comune di Vellezzo Bellini, a nord-ovest di Pavia, all'interno del polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica e perfettamente collegata: **A7 Milano-Genova (Binasco), SP24, SS35 e tangenziale di Pavia**.
L'intervento riguarda due lotti adiacenti (Lotto D ed E), per una superficie fondiaria complessiva di circa **6.450 mq**, destinati ad insediamenti **industriali, logistici e artigianali**.
La proprietà realizza direttamente i fabbricati industriali con consegna finale **"chiavi in mano"**, secondo progetto condiviso con l'acquirente.
L'intervento consente la realizzazione di una **superficie coperta complessiva fino a circa 3.778 mq** (in funzione dell'indice edificatorio del 60%), destinata a uso industriale e logistico.
I lotti presentano già predisposizione strutturale con:

- **pilastri esistenti di altezza circa 7 metri**
- **interasse strutturale di 5 metri**

elemento che consente una **ottimizzazione dei tempi e dei costi di costruzione**, accelerando la fase realizzativa.
Caratteristiche principali
• Superficie fondiaria totale: ca. 6.450 mq
• Superficie coperta realizzabile: fino a ca. 3.778 mq
• Sviluppo immobiliare chiavi in mano
• Destinazione industriale / logistica / artigianale
• Indice edificatorio: 60%
• Strutture predisposte
• Progettazione su misura
• Ottima accessibilità viabilistica
• Inserito in polo industriale consolidato
Soluzione ideale per aziende che desiderano **un immobile industriale pronto all'uso**, evitando tempi autorizzativi e complessità di sviluppo, oppure per operatori che cercano un progetto completo in posizione strategica.
Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**3.778mq**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Necchi 10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.590.000

Superficie
3.778mq