



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale in Via Lanzone 47 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Residenziale | Cod. MI-00197

Vendita € **660.000** | 66mq

Nel cuore del Centro Storico di Milano, in elegante stabile d'epoca risalente ai primi del '900, IPI propone in vendita bilocale di circa 66 mq, situato al primo piano servito da ascensore.

L'appartamento, sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità, si compone di ingresso su una ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e cantina. L'esposizione a sud conferisce una luminosità in tutti gli ambienti. Soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore.

Tra le dotazioni:

- riscaldamento centralizzato a metano con radiatori, infissi in legno/alluminio con doppi vetri, per un ottimo isolamento termico e acustico;
- cantina di pertinenza, ideale come spazio accessorio.

La posizione è uno dei principali punti di forza: Via Lanzzone si trova in una delle aree più richieste e prestigiose del centro storico di Milano, a pochissimi passi dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, elemento che rende l'immobile particolarmente interessante anche per investimento.

La zona è perfettamente servita dai mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze si trovano le fermate della metropolitana Sant'Ambrogio (Linea M2 – verde) e Cadorna FN (Linee M1 – rossa e M2 – verde, oltre a collegamenti ferroviari e Malpensa Express). Sono inoltre presenti numerose linee di tram e autobus che collegano rapidamente con tutte le principali zone della città.

Una proposta abitativa ideale per chi desidera vivere nel centro più autentico della città, senza rinunciare a comfort, privacy e qualità abitativa.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

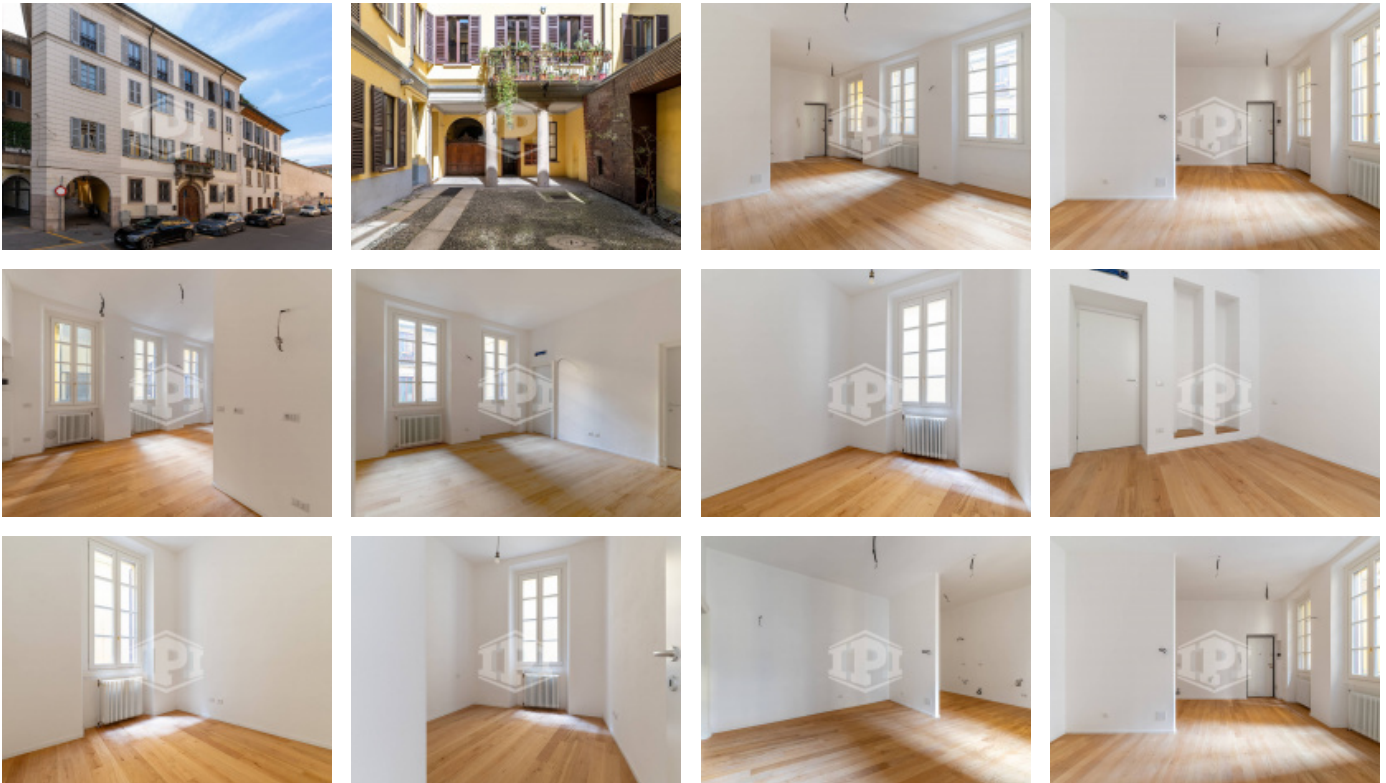
Superficie:	66mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Lanzone 47, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 660.000

Superficie
66mq

