



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Bilocale in Via Alserio 10 - Milano (MI)

Zona Isola | Residenziale | Cod. MI-00200

Vendita € **680.000** | 65mq

Nel cuore del quartiere Isola, tra le zone più richieste e vivaci della città, IPI propone in vendita un raffinato bilocale situato in **Via Alserio 10**, al terzo piano del prestigioso complesso di nuova costruzione "**Isola 10**", progettato dal rinomato architetto Melchiorre Bega e reinterpretato da Sergio Asti, rappresenta un perfetto connubio tra eleganza architettonica e innovazione. Il condominio offre servizi esclusivi: area bimbi, palestra, sauna, spazi coworking e servizio concierge, pensati per uno stile di vita moderno e confortevole.

L'appartamento si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e le finiture di alto livello. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista **Ernesto Meda**, completamente attrezzata. Un ampio disimpegno con armadiatura conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno elegante con sanitari sospesi **Emporio Gessi** e box doccia **Cesana**. Fiore all'occhiello della proprietà è il **terrazzo perimetrale**, con affaccio sull'interno cortile, ideale per momenti di relax in totale privacy. Le grandi finestre **Schüco** con tripli

vetri garantiscono ambienti luminosi, assicurando al contempo eccellente isolamento termico e acustico.

Le finiture comprendono parquet in tutti gli ambienti, mentre la dotazione impiantistica è di ultima generazione: impianto geotermico a circolo aperto con riscaldamento a pavimento raffrescamento canalizzato, ventilazione meccanica controllata (VMC) con recupero di calore, sistema domotico BTicino per la gestione smart dell'abitazione anche da remoto.

Completano la proprietà una **cantina**, un **posto auto di 13 mq** e uno **storage di 23 mq**, elementi sempre più rari e preziosi in zona.

Il quartiere Isola è oggi uno dei simboli della Milano contemporanea: un'area che ha saputo trasformarsi mantenendo la sua identità autentica, arricchendosi di ristoranti, locali alla moda, boutique e spazi culturali. A pochi passi troviamo Piazza Gae Aulenti e il celebre Bosco Verticale. La zona è perfettamente collegata grazie alla metropolitana **M5 Isola**, **M2 Garibaldi**, al passante ferroviario e a numerosi mezzi di superficie, garantendo spostamenti rapidi in tutta Milano.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in uno dei quartieri più esclusivi di Milano, in un contesto moderno, elegante, ricco di servizi e sempre in crescita.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	65mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	Cantina: Sì
Portineria: Sì	Posto auto: Coperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Alserio 10, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 680.000

Superficie
65mq

