Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale duplex in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16326

Vendita **€ 446.000** | 103mq

Appartamento bilivello di 103 mq composto da: al piano secondo ingresso su soggiorno living con angolo cottura e bagno, al piano terzo collegato da scala interna due camere da letto e bagno.
I pavimenti sono in legno, ad eccezione del bagno in gres porcellanato. I serramenti esterni sono in pvc e vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e il raffrescamento è tramite split-fancoil.
L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.
Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.
L'immobile è posizionato nella manica interna del complesso, con affaccio sia su Galleria Umberto I che sull'interno cortile verso Via Egidi.
Il fabbricato, di grande pregio architettonico, risale alla metà del XVII secolo ed è stato oggetto di vari interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel 900.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.
Disponibili diverse tipologie e tagli variabili. Per info:
https://online.flippingbook.com/view/983347665/

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**103mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto



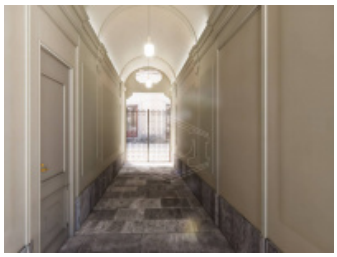












Planimetrie



Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 446.000

Superficie
103mq