



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Capannone industriale in Via Necchi 8-10 - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00386

Vendita € 375.000 | 491mq

Proponiamo in vendita capannone industriale/produttivo situato nel comune di Vellezzo Bellini, all'interno del polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica per i principali collegamenti. L'unità immobiliare è completamente indipendente e recintata, dotata di cancello carraio e area esterna esclusiva di pertinenza, ideale per manovra mezzi, carico/scarico e utilizzo operativo. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra per una superficie complessiva di circa 946 mq, con altezza superiore a 7 metri.

Lo spazio interno è totalmente open space e privo di pilastri, garantendo massima flessibilità operativa e ottimizzazione delle superfici.

Presente soppalco accessibile, ideale come area di stoccaggio o uso accessorio.

Portone carrabile che consente agevoli operazioni di carico e scarico anche con mezzi commerciali.

L'immobile è anche frazionabile in due unità indipendenti, soluzione ideale per esigenze di riduzione della superficie o per utilizzo condiviso.

**Posizione strategica:**

- A pochi minuti dal casello di Binasco (A7 Milano-Genova)
- Collegamento rapido con la tangenziale di Pavia

**Caratteristiche principali:**

- Unità indipendente e completamente recintata
- Cannello carraio
- Area esterna esclusiva
- Open space senza pilastri
- Altezza interna oltre 7 m
- Soppalco già realizzato
- Portone carrabile
- Frazionabile
- Ottima accessibilità

Soluzione ideale per attività produttive, deposito e logistica leggera.  
Disponibile sia in vendita che in locazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)  
Tel. 02 89093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

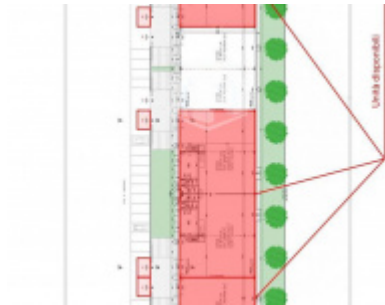
Superficie: **491mq**

---

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Vittorio Necchi 8-10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 375.000**

Superficie  
**491mq**

