Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Capannone industriale in Via Necchi 8-10 - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00387

Affitto **€ 2.250/mese** | 491mq

Proponiamo in locazione capannone industriale/produttivo situato nel comune di Vellezzo Bellini, all'interno del polo industriale di Giovenzano, in posizione strategica per i principali collegamenti.
L'unità immobiliare è completamente indipendente e recintata, dotata di cancello carraio e area esterna esclusiva di pertinenza, ideale per manovra mezzi, carico/scarico e utilizzo operativo.
L'immobile si sviluppa interamente al piano terra per una superficie complessiva di circa 946 mq, con altezza superiore a 7 metri.
Lo spazio interno è totalmente open space e privo di pilastri, garantendo massima flessibilità operativa e ottimizzazione delle superfici.
Presente soppalco accessibile, ideale come area di stoccaggio o uso accessorio.
Portone carrabile che consente agevoli operazioni di carico e scarico anche con mezzi commerciali.
L'immobile è anche frazionabile in due unità indipendenti, soluzione ideale per esigenze di riduzione della superficie o per utilizzo condiviso.

Posizione strategica:
• A pochi minuti dal casello di Binasco (A7 Milano-Genova)
• Collegamento rapido con la tangenziale di Pavia

Caratteristiche principali:
• Unità indipendente e completamente recintata
• Cancello carraio
• Area esterna esclusiva
• Open space senza pilastri
• Altezza interna oltre 7 m
• Soppalco già realizzato
• Portone carrabile
• Frazionabile
• Ottima accessibilità

Soluzione ideale per attività produttive, deposito e logistica leggera.
Disponibile sia in locazione che in vendita.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**491mq**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Vittorio Necchi 8-10, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.250/mese

Superficie
491mq