



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Locale commerciale/negozio in Via Monte Santo 15 - Cosenza (CS)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MI-00198

Vendita € 69.000 | 72mq

Locale commerciale a reddito in vendita nel cuore di Cosenza

Nel pieno centro di Cosenza, in una delle vie più strategiche e ad altissimo passaggio pedonale e veicolare, in via Monte Santo 15, IPI Agency propone in vendita un interessante locale commerciale di circa 72 mq.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da una luminosa vetrina fronte strada che garantisce massima visibilità e forte attrattività commerciale.

Elemento di grande valore è la presenza di un contratto di locazione 6+6, stipulato nel 2015, con un'attività consolidata di pasticceria artigianale, assicurando sin da subito una rendita stabile e continuativa.

La soluzione rappresenta un'opportunità ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, situato in una posizione centrale e dinamica, con elevato potenziale di valorizzazione nel tempo. Investimento sicuro con rendita immediata.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

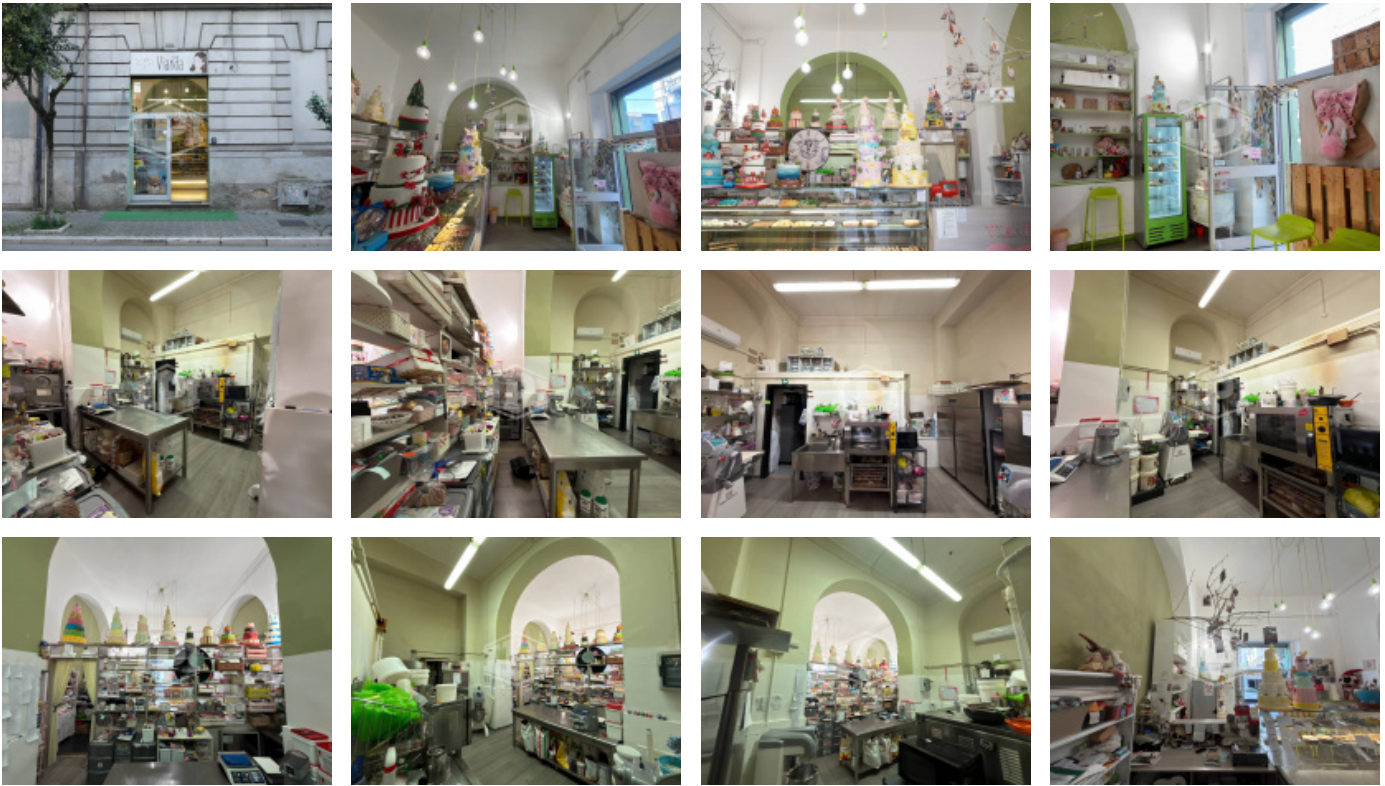
Superficie:	72mq
Locali:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 1

Attività consentite: Pasticceria, Gelateria

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Monte Santo 15, Cosenza

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 69.000

Superficie

72mq

