**Firenze**
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



# Attico di Lusso con Terrazza Panoramica - Empoli (Fi)

Residenziale | Cod. FI-00060

Vendita **€ 880.000** | 230mq

EMPOLI CENTRO - In una delle zone residenziali più ricercate e strategiche di Empoli, IPI propone in vendita un prestigioso attico di lusso disposto su due livelli, situato al terzo e quarto piano di elegante condominio recentemente oggetto di completa ristrutturazione.
L'immobile, unico nel suo genere, si distingue per gli ampi spazi, la straordinaria luminosità, le grandi terrazze panoramiche e l'elevato livello qualitativo del progetto.
L'ingresso al terzo piano conduce alla raffinata zona notte composta da: ampia camera matrimoniale con bagno finestrato en suite, camera doppia, camera singola, secondo servizio finestrato, vano tecnico/ripostiglio. Al piano troviamo inoltre una splendida terrazza di circa 31 mq, accessibile dalla camera matrimoniale e dalla doppia, oltre a ulteriore terrazza di circa 6 mq collegata alla camera singola e all'ingresso.
Attraverso la scala interna si accede al quarto ed ultimo piano, dove si sviluppa un magnifico open space progettato per ospitare una grande cucina, zona pranzo e living, in un ambiente moderno, elegante e altamente funzionale. Completa il livello un ampio spazio sottotetto perfettamente

fruibile. Elemento di assoluto pregio è la spettacolare terrazza panoramica abitabile di circa 150 mq con vista a 360° sull'intera città, ideale per momenti di relax, convivialità e rappresentanza, oltre a una seconda terrazza tergale di circa 15 mq.
Privacy, comfort abitativo, funzionalità degli spazi e finiture di altissimo livello rendono questa proprietà una soluzione esclusiva e rara sul mercato empolese.
Completa la proprietà un comodo box auto doppio di circa 30 mq.
L'immobile viene venduto al grezzo avanzato, con possibilità di personalizzazione tramite capitolato già predisposto, studiato per garantire standard qualitativi elevati e soluzioni moderne di design.
Classe energetica A3.

La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi da Piazza della Vittoria e dal centro storico; vicinissima alla stazione ferroviaria FS di Empoli; comoda all'ingresso FI-PI-LI Empoli Est; servita da tutti i principali servizi, scuole, negozi e aree verdi. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera vivere il centro città con il massimo del comfort, della privacy e dell'eleganza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **230mq** |
| Locali: | **4** |
| Camere: | **3** |
| Bagni: | **3** |
| Stato: | **Libero al rogito** |

| | |
|---|---|
| Classe energetica: | **A3** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Soffitta:** Sì

**Box:** Doppio

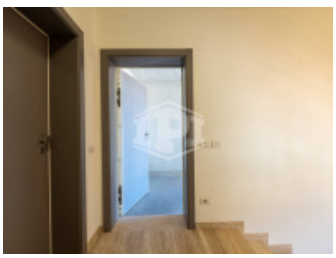
## Foto














## Planimetrie







## Posizione

Via Edmondo De' Amicis 4, Empoli

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 880.000**

Superficie
**230mq**