



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Piazza Chiaves (TO)

Zona Vanchiglietta | Residenziale | Cod. TO-16707

Affitto € **1.200/mese** | 92mq

DISPONIBILE DA FINE LUGLIO 2026 - CONTRATTO 4+4 ARREDATO anche adatto a studenti o trasferti.

L'alloggio è di 92 mq ed è composto da: ingresso, tinello e cucinino, due camere singole molto ampie, bagno, ripostiglio e due balconi. Posto bici condominiale.

I pavimenti sono in gres in tutta la casa, i serramenti sono in legno e vetro singolo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle e il portoncino di ingresso è blindato.

L'immobile gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest ed è posto al piano primo di uno stabile di sei, in ottimo stato di manutenzione e dotato di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento, le spese condominiali e di riscaldamento ammontano a circa 2.500 Euro/anno salvo conguaglio.

L'appartamento è stato ristrutturato di recente e parte degli arredi è stata rinnovata.

L'area di riferimento è il quartiere Vanchiglietta, zona dinamica, ben collegata con il centro dai

mezzi pubblici, ricca di esercizi commerciali e servizi vari. Nelle immediate vicinanze:

- 600 mt da Parco della Colletta;
- 1,2 km da Ospedale Humanitas Gradenigo;
- 1,8 km d Campus Einaudi;
- 2,1 km da Piazza Statuto;
- 2,4 km da Palazzo Nuovo.

Caratteristiche

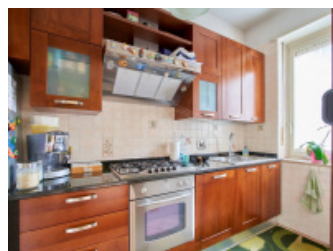
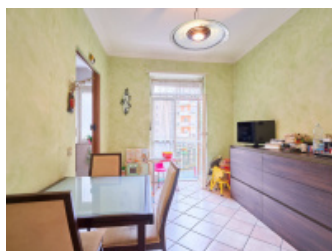
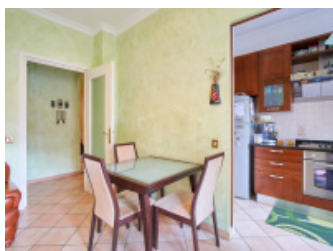
Superficie:	92mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto





Planimetrie



Posizione

Piazza Desiderato Chiaves 7, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
92mq

