

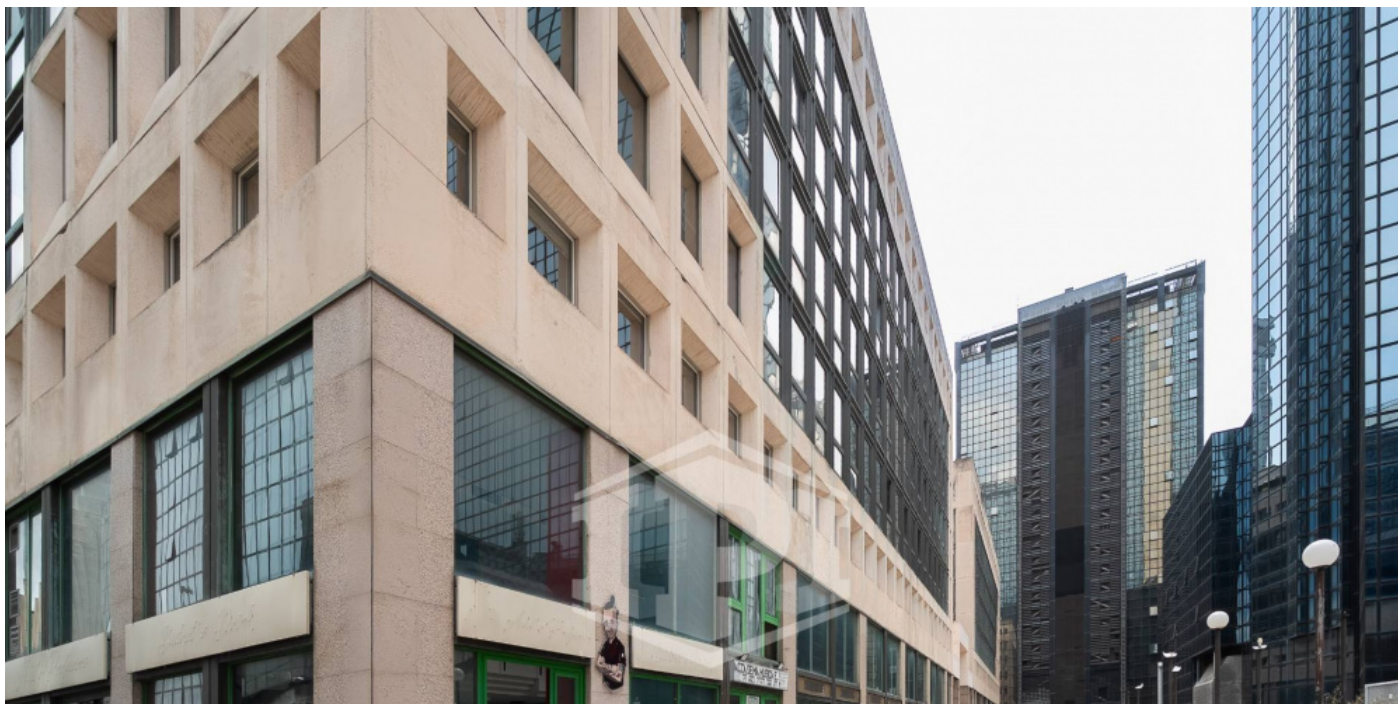


## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Ampio Locale in Centro Direzionale Napoli, Isola F12, Napoli (NA)

Zona Centro Direzionale | Corporate | Cod. NA-17650

Vendita € **295.000** | 165mq

CENTRO DIREZIONALE NAPOLI - E più precisamente ISOLA F12, IPI AGENCY, propone in vendita ampio locale commerciale su più livelli.

La soluzione si sviluppa su tre livelli, per un totale di circa 165 metri quadrati ed è composto da 4 locali e 3 bagni.

La sua posizione strategica sulla strada, con doppie vetrine ad angolo, lo rende facilmente visibile e raggiungibile da una vasta clientela.

Al suo interno gli ambienti sono separati da un Open-Space, una zona soppalcata che permette una flessibilità nell'organizzazione degli spazi e una maggiore libertà nella personalizzazione dell'arredamento ed un piano S1 con altro vano più ampia cucina.

La cucina completamente attrezzata, rendendo il locale ideale per attività come bar, ristoranti o caffetterie o altre attività a contatto con il pubblico.

L'immobile si trova in un contesto dinamico e ben servito, con negozi, uffici e mezzi pubblici nelle vicinanze.

La zona è frequentata sia da residenti che da turisti, offrendo un'ampia possibilità di affari. Il locale, situato al piano terra di un edificio moderno, dispone di ben 4 vetrine, che ne aumentano la visibilità e lo rendono ancora più accattivante per i potenziali clienti.

Ideale per chi cerca un'opportunità di investimento in una delle zone più vivaci e dinamiche della città, questo locale commerciale rappresenta una soluzione interessante e versatile per avviare o ampliare la propria attività commerciale!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

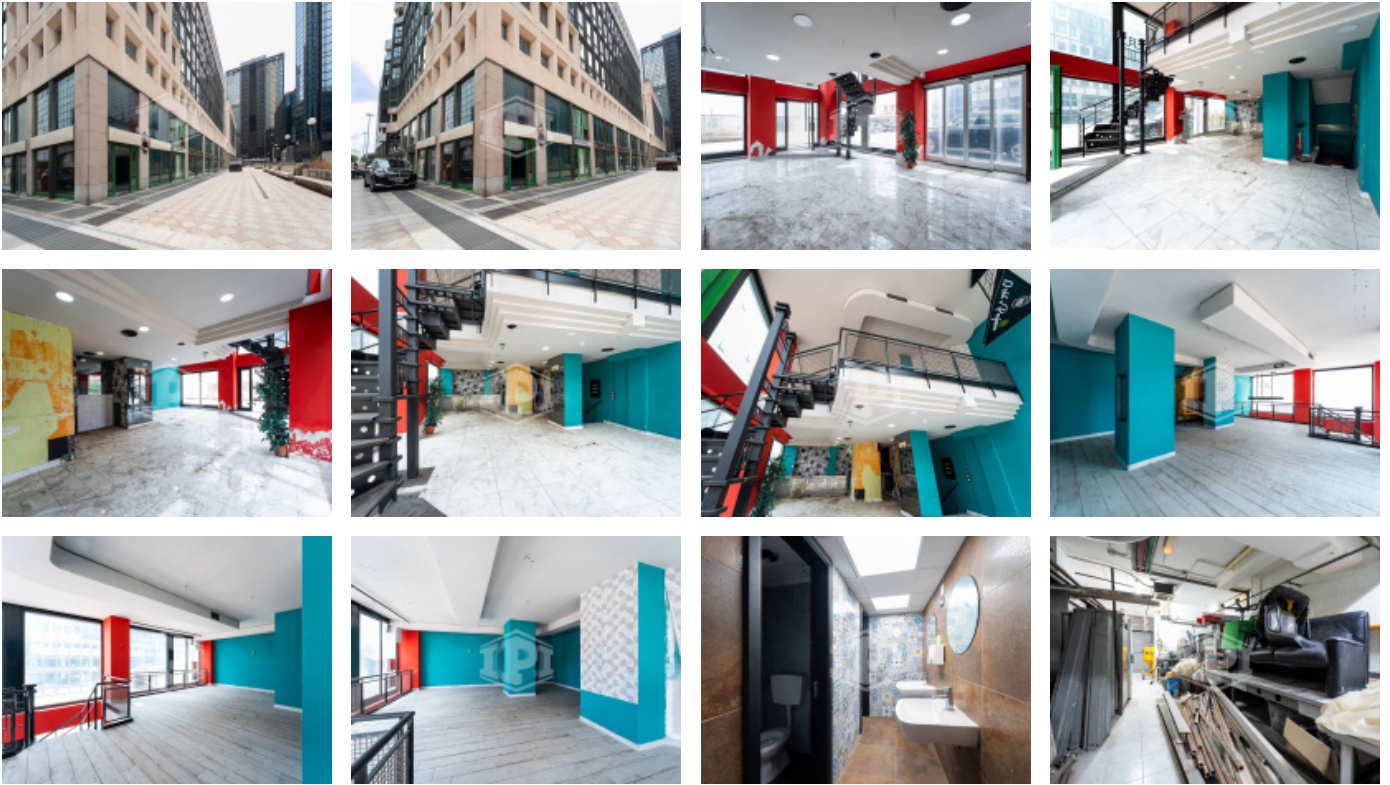
## Caratteristiche

Superficie:	<b>165mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Bagni:	<b>3</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 4**

# Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Taddeo Da Sessa SNC, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 295.000**

Superficie  
**165mq**

