Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Bilocale di pregio con terrazzo in Strada Maggiore, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-33013

Vendita **€ 485.000** | 76mq

Centro Storico - Strada Maggiore - All'interno di affascinante palazzo d'epoca, Palazzo Angelelli, Bilocale di pregio con cortile interno privato, soffitti a cassettoni e affreschi. Primo piano nobile. Ingresso su sala con angolo cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ampio cortile-terrazzo interno esclusivo di mq 19 circa accessibile da ogni ambiente.
Disponibilità, a parte, di cantina e posto auto.

Nel cuore di Bologna - All'interno di palazzo storico risalente al XVII-XVIII secolo di particolare bellezza e pregio, prende vita un progetto unico: realizzazione di appartamenti di varie metrature, frutto di un raffinato frazionamento che coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort della modernità.

L'intero edificio viene restaurato e ogni appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, valorizzando i dettagli architettonici originali come soffitti affrescati, cassettoni e travi in

legno a vista. Il complesso comprende anche una palazzina di poche unità ubicata nel giardino interno sul retro del palazzo. Impianti tecnologici di ultima generazione con climatizzazione invernale ed estiva.

Le tipologie abitative vanno dal monolocale, bilocale e soluzioni più ampie anche su più livelli e con terrazzi o corti private.

Possibilità di abbinare cantine e posti auto presenti nella grande corte interna del palazzo.

Un'opportunità rara per chi desidera abitare o investire in un contesto esclusivo dove ogni appartamento racconta l'anima autentica della città in un connubio perfetto tra storia e innovazione.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**76mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Foto













Planimetrie



Posizione

Strada Maggiore, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 485.000

Superficie
76mq