



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Trilocale in Via Domenico Fontana 150, Napoli (NA)**

Zona Arenella | Residenziale | Cod. NA-17647

Vendita € **350.000** | 98mq

ARENELLA - Nella parte alta di Via Domenico Fontana, adiacenze la Scuola "E. Vittorini", IPI AGENCY, propone in vendita ampio trilocale, attualmente Locato.

L'immobile è ubicato all'interno di uno stabile signorile, sito al 1° piano e si presenta in discreto stato di conservazione, al suo interno è così composto:

-ampio ingresso che conduce alla zona giorno con un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un balcone.

-zona notte con due spaziose camere da letto e un bagno

La metratura complessiva è di circa 98 metri quadrati, di cui 85 calpestabili, con locali ben disposti e luminosi.

L'immobile attualmente è LOCATO con scadenza contrattuale il 01/05/2027 con una rendita di euro 6.600,00 annui.

La soluzione si trova in una zona ben servita dai mezzi pubblici e dalle principali attività commerciali, garantendo così una vita comoda e confortevole il che rende la soluzione perfetta sia per un uso proprio che per un uso investimento.

In sintesi, questo appartamento rappresenta una solida opportunità di investimento, ideale per chi desidera un immobile in una zona residenziale e tranquilla di Napoli, ma al contempo vicino a tutti i servizi necessari!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>98mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

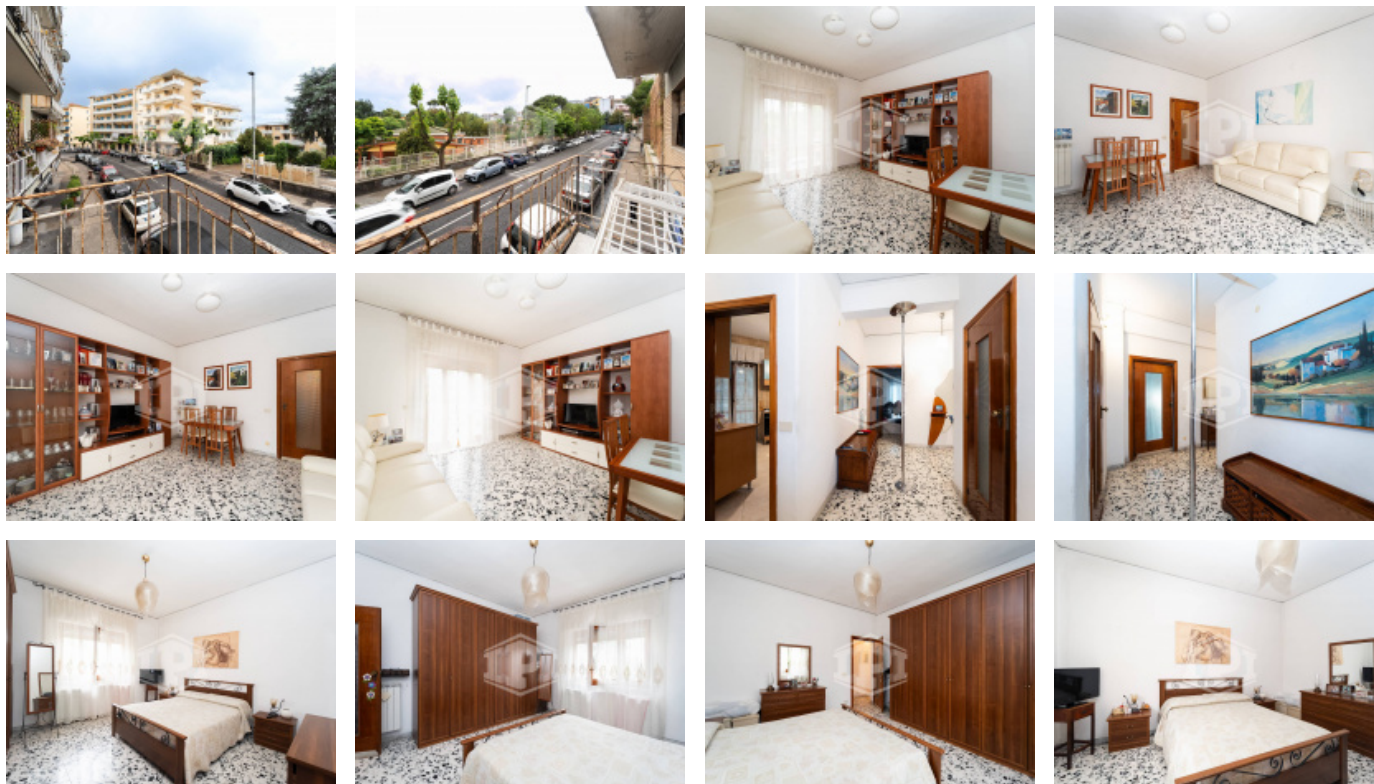
**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

Portineria: Sì

---

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Domenico Fontana 150, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 350.000**

Superficie  
**98mq**

