Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Trilocale in Via Domenico Fontana 150, Napoli (NA)

Zona Arenella | Residenziale | Cod. NA-17647

Vendita **€ 350.000** | 98mq

ARENELLA - Nella parte alta di Via Domenico Fontana, adiacenze la Scuola "E. Vittorini", IPI AGENCY, propone in vendita ampio trilocale, attualmente Locato.
L'immobile è ubicato all'interno di uno stabile signorile, sito al 1° piano e si presenta in discreto stato di conservazione, al suo interno è cosi composto:
-ampio ingresso che conduce alla zona giorno con un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un balcone.
-zona notte con due spaziose camere da letto e un bagno
La metratura complessiva è di circa 98 metri quadrati, di cui 85 calpestabili, con locali ben disposti e luminosi.

L'immobile attualmente è LOCATO con scadenza contrattuale il 01/05/2027 con una rendita di euro 6.600,00 annui.

La soluzione si trova in una zona ben servita dai mezzi pubblici e dalle principali attività commerciali, garantendo così una vita comoda e confortevole il che rende la soluzione perfetta sia per un uso proprio che per un uso investimento.
In sintesi, questo appartamento rappresenta una solida opportunità di investimento, ideale per chi desidera un immobile in una zona residenziale e tranquilla di Napoli, ma al contempo vicino a tutti i servizi necessari!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**98mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

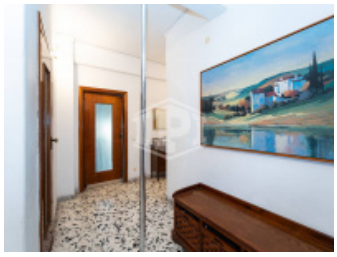
Portineria: Sì

Foto











Planimetrie



Posizione

Via Domenico Fontana 150, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 350.000

Superficie
98mq