



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Prati (TO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-12199

Vendita € **298.000** | 61mq

Appartamento bilocale di 61 mq in posizione centrale, frutto di un progetto "tailor made", composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone su lato via Prati, ampia camera matrimoniale, antibagno e bagno. Cantina di pertinenza al piano interrato.

Sono previsti da capitolato nuovi serramenti ad alta efficienza energetica. L'impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è del tipo autonomo, alimentato da una nuova caldaia a condensazione. È prevista la fornitura e posa in opera di impianto di raffrescamento.

Tutti i nuovi impianti saranno dotati di dichiarazione di conformità.

Possibilità di personalizzazione delle finiture con scelta da capitolato.

**POSSIBILITA' DI ACCESSO ALLE DETRAZIONI FISCALI.**

L'immobile gode di una piacevole esposizione a sud che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata attraverso ampie finestre e un balcone con ringhiere in ferro battuto lavorato, dal quale si apprezza la vista su eleganti palazzi di inizio Novecento. L'appartamento è sito al primo

piano di un edificio dei primi del '900. Lo stabile presenta dettagli dell'epoca sulle facciate e nelle parti comuni ed è dotato di ascensore.

La zona di riferimento è il Centro di Torino, a pochi metri da Piazza Solferino e Piazza San Carlo. Il quartiere è residenziale, ricco di servizi, negozi, locali e punti di interesse culturale. Nelle vicinanze:

- 60 mt da Piazza Solferino;
- 160 mt da supermercato Carrefour Express;
- 400 mt da Piazza San Carlo;
- 900 mt dalla stazione di Porta Nuova;
- 1 Km dalla Stazione di Porta Susa;

## Caratteristiche

Superficie:	<b>61mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Giovanni Prati 3, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 298.000**

Superficie  
**61mq**

