



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale in Corso Toscana (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-17134

Vendita € **125.000** | 78mq

Appartamento di 78 mq composto da: ingresso, cucina, due camere, ripostiglio, servizio con vasca e due balconi di cui uno verandato. Completa la proprietà una cantina.

I pavimenti sono in marmo e graniglia, i serramenti esterni sono in pvc e doppio vetro, le porte interne sono in legno, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle, la porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole, le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.000,00/anno.

L'appartamento gode di doppio affaccio con esposizione a est e ad ovest. Si presenta in stato originale, con soffitti alti 3 metri, ed è situato al quinto piano di uno stabile signorile risalente al 1963, dotato di ascensore e con la facciata appena rifatta.

L'area di riferimento è il quartiere Lucento, la zona è ricca di esercizi commerciali e servizi di trasporto pubblico, inoltre non mancano le aree verdi. Nelle immediate vicinanze:

-50 mt da fermata autobus/tram;

- 180 mt da ufficio postale e farmacia;
- 300 mt da scuola elementare e 800 mt da scuola media;
- 1,5 km da Parco Dora e Piero Della Francesca;
- 3,5 km da svincolo autostrada Corso Regina Margherita.

Caratteristiche

Superficie:	78mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

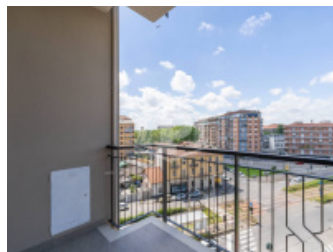
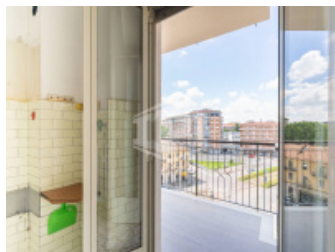
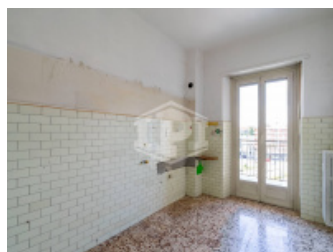
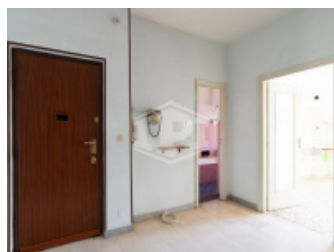
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Toscana 122, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 125.000

Superficie
78mq

