Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale in Corso Toscana (TO)

Zona Lucento | Residenziale | Cod. TO-17134

Vendita **€ 119.000** | 78mq

Appartamento di 78 mq composto da: ingresso, cucina, due camere, ripostiglio, servizio con vasca e due balconi di cui uno verandato. Completa la proprietà una cantina.
I pavimenti sono in marmo e graniglia, i serramenti esterni sono in pvc e doppio vetro, le porte interne sono in legno, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle, la porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole, le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.000,00/anno.
L'appartamento gode di doppio affaccio con esposizione a est e ad ovest. Si presenta in stato originale, con soffitti alti 3 metri, ed è situato al quinto piano di uno stabile signorile risalente al 1963, dotato di ascensore e con la facciata appena rifatta.

L'area di riferimento è il quartiere Lucento, la zona è ricca di esercizi commerciali e servizi di trasporto pubblico, inoltre non mancano le aree verdi. Nelle immediate vicinanze:
-50 mt da fermata autobus/tram;

-180 mt da ufficio postale e farmacia;
-300 mt da scuola elementare e 800 mt da scuola media;
-1,5 km da Parco Dora e Piero Della Francesca;
-3,5 km da svincolo autostrada Corso Regina Margherita.

Caratteristiche

Superficie:	**78mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto















Planimetrie




Posizione

Corso Toscana 122, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 119.000

Superficie
78mq