



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



9 Vani , Via Giacomo Piscicelli 1/a, Napoli (NA)

Zona Chiaia | Residenziale | Cod. NA-17652

Vendita € 1.100.000 | 260mq

CHIAIA - e più precisamente in Via Giacomo Piscicelli, nel tratto più riservato di Chiaia, in posizione silenziosa ma ben collegata alla vita del quartiere, proponiamo la vendita della nuda proprietà di una residenza di ampia rappresentanza affacciata sul verde della storica Villa Pignatelli, una delle dimore neoclassiche più significative della città, oggi museo e luogo simbolo dell'eleganza napoletana ottocentesca.

L'immobile occupa il secondo piano di un piccolo fabbricato dall'atmosfera discreta e riservata. La proprietà conserva una distribuzione interna tipica delle grandi abitazioni di rappresentanza, con ambienti ampi, luminosi e ben articolati. I dieci vani attualmente comprendono quattro camere da letto, saloni, zona pranzo, studio, soggiorno, cucina e tre bagni, offrendo la possibilità di reinterpretare gli spazi secondo esigenze contemporanee, mantenendo il carattere originario della casa.

Elemento raro e distintivo è la presenza di tre ingressi indipendenti, distribuiti tra vano principale e cucina; uno degli accessi è servito da ascensore privato con arrivo diretto all'abitazione, soluzione che garantisce comfort e riservatezza.

La doppia esposizione dona continuità di luce durante l'intera giornata e regala affacci aperti e silenziosi, in un contesto difficilmente replicabile nel quartiere. La vicinanza al lungomare, alle boutique di Chiaia ed ai principali luoghi della vita cittadina resta facilmente raggiungibile con una piacevole passeggiata, pur mantenendo la tranquillità propria della posizione.

Completa la proprietà un posto auto assegnato in area condominiale, oltre al riscaldamento autonomo. L'immobile si presenta da ristrutturare, con planimetria regolare e struttura interna che si presta a diverse interpretazioni progettuali, valorizzando il fascino storico dell'abitazione.

La vendita riguarda la nuda proprietà, con usufruttuaria di 95 anni: una soluzione patrimoniale destinata a chi ricerca un investimento di valore in uno dei contesti residenziali più riconoscibili della città.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	260mq
-------------	--------------

Locali:	9
---------	----------

Camere:	4
---------	----------

Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Giacomo Piscicelli 1, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.100.000

Superficie
260mq

