Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Nuda proprietà , Via Giacomo Piscicelli 1/a, Napoli (NA)

Zona Chiaia | Residenziale | Cod. NA-17652

Vendita **€ 980.000** | 225mq

CHIAIA – VIA PISCICELLI | NUDA PROPRIETÀ

Una grande residenza nel cuore di Chiaia, oggi disponibile come nuda proprietà.

Nel tratto più riservato di Via Giacomo Piscicelli, a pochi passi da Villa Pignatelli, IPI AGENCY propone la nuda proprietà di un'elegante residenza di circa 10 vani, posta al secondo piano di un piccolo fabbricato.

Un'opportunità patrimoniale per acquisire oggi una casa di importante consistenza e caratteristiche non comuni, in una delle zone residenziali più consolidate di Napoli.

L'abitazione conserva l'impostazione delle grandi residenze di rappresentanza ed è composta da quattro camere da letto, saloni, soggiorno, sala da pranzo, studio, cucina e tre bagni.

Tra gli elementi che la distinguono:

- tre ingressi indipendenti;
- ascensore privato con arrivo diretto all'abitazione;
- doppia esposizione;
- affacci aperti sul verde;
- posto auto e posto moto assegnati.

L'immobile è da ristrutturare e presenta una planimetria regolare, che consente di sviluppare un progetto contemporaneo valorizzando ampiezza e proporzioni degli ambienti.

La posizione offre il privilegio di vivere nel cuore di Chiaia mantenendo silenzio e riservatezza, con il lungomare, la Villa Comunale, le boutique e i principali servizi facilmente raggiungibili.

DATI DELL'OPERAZIONE

Nuda proprietà
Usufruttuaria: 95 anni

Una soluzione rivolta a chi ricerca un investimento immobiliare di lungo periodo, in un contesto di particolare pregio e con una combinazione di dimensioni, privacy e dotazioni difficilmente reperibile sul mercato.

Informazioni e visite riservate previo appuntamento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli

Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**225mq**
Locali:	**9**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Classe energetica:	**G**

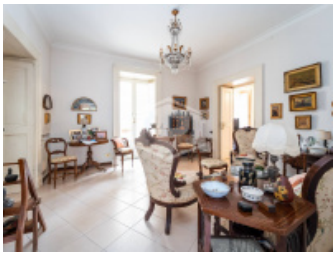
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

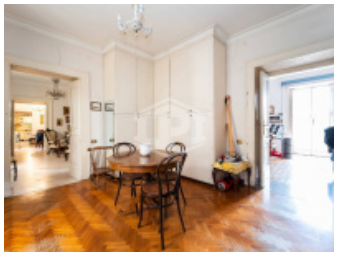
Posto auto: Scoperto

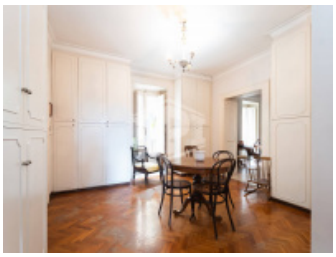
Foto












Planimetrie



Posizione

Via Giacomo Piscicelli 1/E, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 980.000

Superficie
225mq