



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via degli Omenoni 2 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00394

Affitto € 7.500/mese | 161mq

### Via Degli Omenoni 2 – Milano - Ufficio piano 1° di 161 mq

Elegante palazzo costruito negli anni Venti la cui via deve la sua notorietà alla storica residenza del 1500 che fu realizzata di fronte ad esso. Il proprietario, famoso scultore Leone Leoni, la decorò con otto grandi raffigurazioni umane la cui denominazione dialettale portò al nome della via. Lo stabile ha affacci anche su via Catena e sulla caratteristica piazza Belgioioso per poi ricongiungersi su via Omenoni.

Composto da sei piani fuori terra oltre a due piani interrati.

Al piano terra dello stabile si snodano eleganti negozi con ampi soppalchi ed interrati mentre la destinazione d'uso del resto dell'immobile è ad ufficio.

L'ingresso, con pavimentazione e pareti in marmo, lampadari e finiture in ottone conduce ad un ampio vano scale caratterizzato da un doppio impianto ascensori dall'antico sapore, con cabina in legno e protezioni in ferro battuto.

### Caratteristiche Tecniche

L'impianto di riscaldamento è centralizzato mentre l'impianto di condizionamento è autonomo per ogni unità.

L'immobile è dotato di videocitofono e impianto di videosorveglianza 24 ore su 24.

Il servizio di portineria è dalle 7.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 19.00

### **Unità Immobiliare**

Unità Immobiliare

Zona Piazza Meda – Scala – Quadrilatero – San Babila – ufficio di rappresentanza sito al piano primo di 161 mq composto da ingresso, cinque uffici, sala riunioni e due servizi. Ristrutturato e cablato con locale CED dedicato. Finiture di pregio e contesto storico.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate

Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)

Tel. 02 89093764

[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>161mq</b>
-------------	--------------

Locali:	<b>6</b>
---------	----------

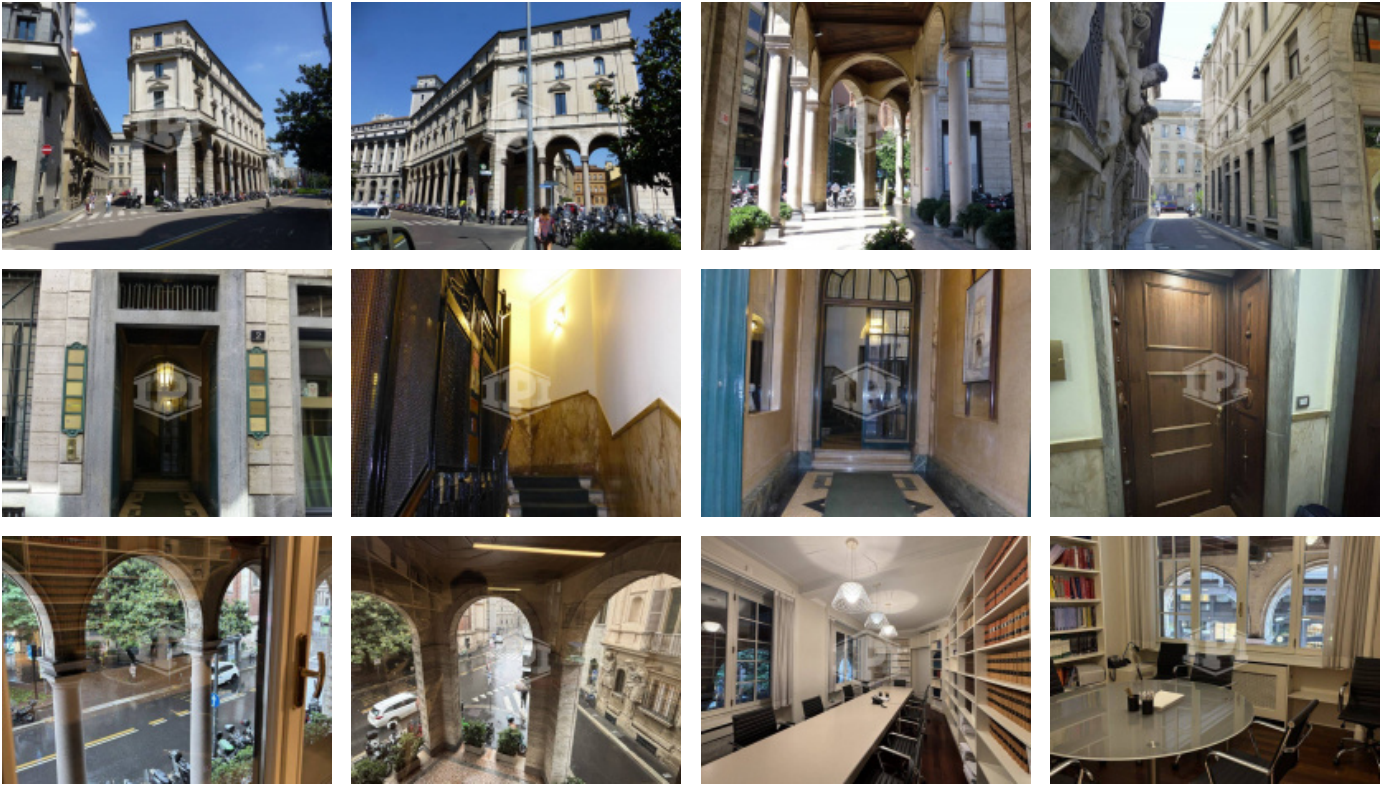
Bagni:	<b>2</b>
--------	----------

Classe energetica:	<b>D</b>
--------------------	----------

## **Secondarie**

<b>Giardino:</b> Comune	<b>Portineria:</b> Sì
-------------------------	-----------------------

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Degli Omenoni 2, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 7.500/mese**

Superficie  
**161mq**

