Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Via della Maddalena, Genova, GE

Corporate | Cod. GE-01460

Affitto **€ 1.200/mese** | 116mq

Via della Maddalena locale commerciale con tre ampie vetrine.

IPI Agency propone in locazione ampio locale commerciale di 116 mq, in Via della Maddalena, nel cuore del centro storico e in posizione di forte passaggio pedonale.

Il negozio si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi:

- ampio openspace con caratteristici soffitti a volta, ideale per la zona espositiva
- due spaziosi vani adatti a molteplici utilizzi
- doppi servizi

- tre vetrine su Via della Maddalena

Il locale è dotato di canna fumaria, elemento che lo rende particolarmente interessante anche per attività legate alla ristorazione e alla somministrazione.

La posizione strategica, l'ottima visibilità garantita dalle tre vetrine e la generosa metratura rendono questa soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più caratteristiche e dinamiche della città.

Contratto 6+6 Canone 1.200 €/mese oltre spese amm.ne

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**116mq**
Locali:	**4**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 3

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Della Maddalena, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
116mq