Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Capannone, Via Sott'Argine, Acqui Terme (AL)

Zona Barbato | Corporate | Cod. GE-01459

Vendita **€ 230.000** | 1150mq

Capannone con piazzale ad Acqui Terme in area industriale.

IPI AGENCY propone capannone artigianale / industriale con carroponti e ampio piazzale ad Acqui Terme (AL) in Via Strada Sott'Argine.
Il capannone in categoria catastale D/7 ad uso artigianale, produttivo e deposito, è situato in posizione strategica tra l'Acquese e l'Alessandrino, comoda ai collegamenti del Basso Piemonte e per le realtà locali.

L'immobile si presenta come una soluzione estremamente funzionale per attività operative, produttive o logistiche, grazie agli ampi spazi interni, alle importanti altezze, alla facilità di accesso per mezzi pesanti e alla presenza di area esterna dedicata a movimentazione e carico/scarico.
La struttura è realizzata in cemento armato con scheletro interno in ferro, pavimentazione

industriale in cemento elicoidale e copertura con tetto incapsulato. All'interno sono inoltre presenti locali ad uso ufficio, servizi e spogliatoi già organizzati.
Caratteristiche principali:

- capannone di circa 1.150 mq
- circa 120 mq interni ad uso uffici, bagni e spogliatoi
- piazzale esterno di circa 650 mq
- struttura in cemento armato con scheletro interno in ferro
- pavimentazione industriale in cemento elicoidale
- copertura con tetto incapsulato
- altezza interna massima di circa 8 m
- altezza sotto trave di circa 5 m
- tre accessi carrabili al capannone
- portoni con larghezza di circa 4 m e altezza di circa 4,5 m
- due accessi indipendenti al piazzale:
- ingresso principale con apertura di circa 9 m con cancellata
- secondo accesso con apertura di circa 6,2 m libera
- presenza di due carroponti:
- carroponte da 20 q.li
- carroponte da 35 q.li
- fornitura elettrica fino a 50 kW
- buone condizioni generali
- comodo accesso e manovra per mezzi pesanti

L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per attività artigianali e produttive quali lavorazioni meccaniche, carpenteria, lavorazione ferro e legno, officine, carrozzerie, deposito merci e logistica operativa. La presenza dei due carroponti, unita alle altezze interne e alla facilità di accesso, rende il capannone immediatamente adatto anche ad attività che richiedano movimentazione di materiali pesanti o lavorazioni industriali.

Euro 230.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la valutazione del tuo immobile.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è

anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

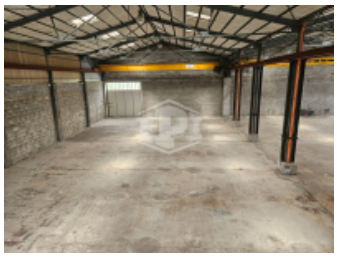
Caratteristiche

Superficie:	**1.150mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto








Posizione

strada Sott'Argine, Acqui Terme

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 230.000

Superficie
1.150mq