



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Loft in Via Bava (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16740

Vendita € **249.000** | 72mq

Loft ristrutturato grazie al recupero della ex bottega Cinzano: 72 mq composto da: ingresso living in zona giorno con soffitto in legno, bagno finestrato e ripostiglio, una splendida scala in legno collega il soppalco al piano superiore dove troviamo la zona notte con soffitto a volta. Completa la proprietà il caratteristico infernotto al piano interrato.

I pavimenti sono in legno, gli infissi esterni sono in pvc con vetro doppio e l'oscuramento è ottenuto da antoni in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia sostituita recentemente.

Le spese condominiali annue ammontano ad euro 400,00 circa.

L'appartamento è posto al piano terra interno cortile, di una palazzina di quattro piani risalente al 1930 non dotata di ascensore. Risulta essere luminoso grazie all' esposizione a sud-ovest.

Via Bava si trova in centro, a due passi da Piazza Vittorio Veneto, Lungo Po Cadorna e Corso San Maurizio. La zona, tra le più prestigiose della città, è ricca di servizi, interessi storici ed è ben collegata al resto della città. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da fermata autobus/tram (Linee 13+, 16CD, 24, 30, 53, 70, 93/, E68, N08)
- 450 mt da Gran Madre
- 850 mt da Palazzo Nuovo;
- 1 km da ospedale Humanitas Gradenigo;
- 1,1 km da Campus Luigi Einaudi;
- 1,8 km da stazione FS e metro "Porta Nuova"

Caratteristiche

Superficie:	72mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Bava 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 249.000

Superficie
72mq

