



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Palazzina Indipendente con torretta - Empoli (FI)**

Residenziale | Cod. FI-00061

Vendita € **1.280.000** | 400mq

EMPOLI CENTRO – Nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e strategiche di Empoli, IPI propone in vendita una raffinata palazzina indipendente recentemente oggetto di completa ristrutturazione, pensata per chi desidera una residenza di grande rappresentanza, moderna e altamente personalizzabile.

La proprietà si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da due ingressi indipendenti, elemento che ne valorizza ulteriormente la versatilità e il prestigio.

Dal passo carrabile privato di Via E. De' Amicis si accede a uno splendido loggiato con giardino esclusivo di oltre 100 mq, uno spazio riservato e vivibile che consente il parcheggio di almeno tre auto e ospita anche i locali di servizio dedicati a lavanderia e centrale termica. L'ingresso principale conduce al piano terra, dove troviamo un'ampia zona d'accoglienza, uno studio affacciato sul verde e il vano scala che accompagna ai livelli superiori.

Il primo piano ospita una luminosa ed elegante zona living open space con cucina e sala pranzo, valorizzata da quattro grandi finestre e dall'accesso diretto a una terrazza di circa 37 mq, ideale

per momenti di convivialità e relax all'aperto. Sempre al piano troviamo la suite padronale con guardaroba e bagno en suite finestrato, una camera singola, un secondo bagno e un comodo ripostiglio.

Al secondo livello si sviluppa una spaziosa camera doppia con bagno finestrato e accesso a un ulteriore terrazzo. Da qui, tramite una scenografica scala esterna, si raggiunge la suggestiva torretta panoramica con terrazza esclusiva di oltre 30 mq e vista aperta a 360° sulla città.

Da Via J. Carrucci si accede invece alla seconda unità immobiliare, attualmente accatastata come ufficio, composta da tre ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Un valore aggiunto di assoluto rilievo è la possibilità di integrare questa unità all'abitazione principale, creando una residenza unica nel suo genere, ancora più ampia, prestigiosa e funzionale. Una soluzione ideale per chi desidera grandi spazi di rappresentanza, ambienti dedicati al lavoro professionale o una dimora di alto profilo nel centro cittadino.

L'immobile viene venduto al grezzo avanzato, con possibilità di personalizzazione attraverso un capitolato già predisposto, studiato per garantire elevati standard qualitativi, comfort abitativo e soluzioni contemporanee di design.

Classe energetica A3.

La posizione è particolarmente strategica: a pochi passi da Piazza della Vittoria e dal centro storico; vicinissima alla stazione ferroviaria FS di Empoli; comoda all'ingresso FI-PI-LI Empoli Est; servita da tutti i principali servizi, scuole, negozi e aree verdi. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera vivere il centro città con il massimo del comfort, della privacy e dell'eleganza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie: **400mq**

---

Locali: **10**

---

Camere:	4
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A3

## Secondarie

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Edmondo De' Amicis 2, Empoli

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.280.000**

Superficie  
**400mq**

