

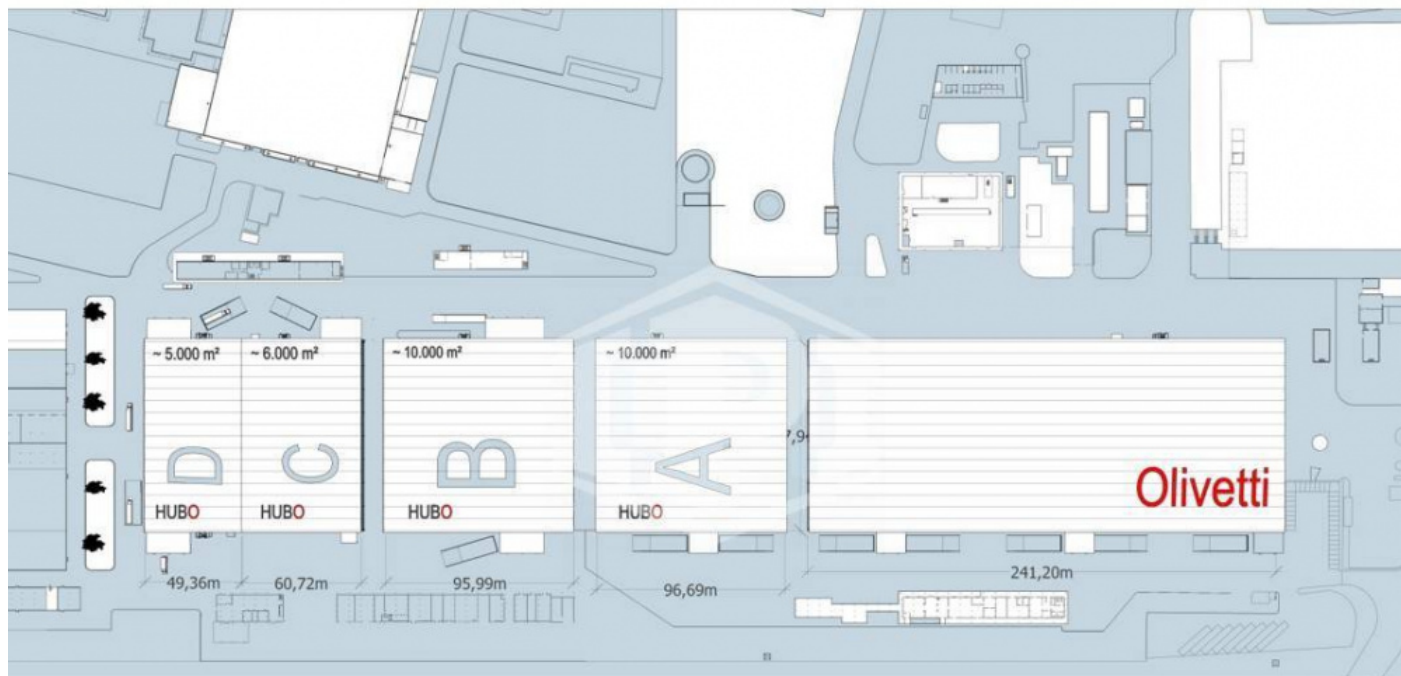


Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



Capannone industriale 20.000 mq in Scarmagno (TO) Via Montalenghe snc

Corporate | Cod. TOC-17366

Affitto | 20000mq

IPI Agency propone in locazione, all'interno dell'ex complesso Olivetti di Scarmagno, immobile ad uso logistico di ampia metratura, situato in prossimità dal casello autostradale di Scarmagno lungo la A5 Torino-Aosta. L'immobile è ubicato in posizione strategica per i collegamenti verso tutto il Nord Italia, la Svizzera e la Francia.

Il lotto, attualmente di ca. 34.000 mq, fa parte di un più ampio complesso, già locato a Olivetti per 23.000 mq. Il progetto di frazionamento può prevedere la suddivisione in lotti a partire da 5.000 mq o l'adattamento della intera superficie. Sono inoltre disponibili ampie aree esterne dedicate alla movimentazione e stoccaggio merci e al parcheggio bilici.

La proprietà valuta sia la consegna nelle condizioni attuali ovvero la personalizzazione degli spazi. Conseguentemente, le dotazioni interne e gli allestimenti saranno definiti con la proprietà, al fine di garantire la massima flessibilità funzionale.

Superficie complessiva disponibile: 34.000 mq

Superficie minima locabile: 5.000 mq

La soluzione rappresenta un'opportunità ideale per operatori logistici, attività produttive e aziende alla ricerca di spazi moderni, flessibili e facilmente accessibili.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	20.000mq
Stato:	Libero al rogo
Classe energetica:	Non specificato

Foto



Posizione

VIA MONTALENGHE SNC, Scarmagno (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
20.000mq

