Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Ampio Locale Deposito in Via Pisciarelli, Pozzuoli (NA)

Corporate | Cod. NA-17653

Vendita **€ 155.000** | 190mq

POZZUOLI - Nella rinomata area industriale, e più precisamente in Via Pisciarelli, IPI AGENCY, propone in vendita locale deposito di ampia quadratura, ideale per attività commerciali, artigianali o logistiche grazie alla posizione strategica e agli ottimi collegamenti con tangenziale e principali arterie cittadine.
La soluzione si sviluppa su una superficie totale di circa 190 mq ed è composta da:
-grande ambiente deposito al piano terra di circa 160 mq con accesso diretto fronte strada, particolarmente comodo per movimentazione merci e operazioni di carico/scarico
-ufficio operativo annesso al locale con ingresso indipendente, collegato internamente al deposito, di circa 30 mq ideale come spazio amministrativo o area accoglienza clienti
-completano la proprietà due servizi con antibagno

L'altezza interna superiore ai 4,5 metri rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo di ottimizzare gli spazi di stoccaggio anche con scaffalature industriali.

Grazie alla distribuzione interna e alla versatilità degli ambienti, l'immobile si presta perfettamente come deposito, laboratorio, showroom, sede operativa o piccola struttura produttiva.
Ottima opportunità per aziende e professionisti che necessitano di funzionalità, visibilità e facilità di accesso in una delle zone industriali più richieste della città!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**190mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Vetrine: 2

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Pisciarelli 126, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 155.000

Superficie
190mq