



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



## Uffici direzionali in Corso Guglielmo Marconi 10 - Torino (TO)

Corporate | Cod. TOC-17200

Affitto | 2242mq

In immobile direzionale, a pochi metri dalla fermata della metropolitana Marconi ed a pochi minuti a piedi dalla stazione di Porta Nuova e dalla linea dell'alta velocità, in locazione al piano primo, ufficio con superficie complessiva di 2.242 mq su un'unica piastra, potenzialmente frazionabile in lotti con superficie minima di circa 800 metri quadri. La porzione occupa l'intero piano primo con affaccio sul principale Corso Marconi e sulle vie laterali Belfiore e Saluzzo ed è accessibile attraverso quattro accessi dai diversi corpi scala dello stabile. La pianta di piano risulta estremamente efficiente ed ulteriormente modulabile secondo le necessità operative del futuro conduttore.

Riscaldamento e raffreddamento centralizzato tramite fan coil con contabilizzatore per la singola unità.

Disponibilità di posti auto nell'autorimessa sotterranea interna, con accesso carraio da Via Giacosa, direttamente collegata allo stabile attraverso ascensori e corpi scala.

Il valore di locazione per ogni singolo posto auto è pari a euro 1.800/anno in aggiunta al canone di

locazione per la porzione uffici.

Ulteriore disponibilità di posti auto nel cortile pertinenziale esterno con un valore di locazione annuo di euro 1.500 cadauno.

Nell'immobile è presente un servizio di reception ed una sala conferenze con capienza 60 posti gratuitamente prenotabile dai conduttori.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>2.242mq</b>
Locali:	<b>40</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Guglielmo Marconi 10, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Superficie  
**2.242mq**

