



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Trilocale in Via Filippo Bottazzi 38, Napoli (NA)

Zona Soccavo | Residenziale | Cod. NA-17654

Vendita € 250.000 | 85mq

SOCCAVO - In Via Filippo Bottazzi, a pochi passi da Via dell'Epomeo, IPI AGENCY, propone in vendita un appartamento ideale per chi desidera una casa già pronta da vivere, con ambienti moderni, funzionali e luminosi.

La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di numerose attività commerciali, supermercati, negozi, farmacie, scuole e servizi di ogni genere, oltre ad essere ben collegata grazie ai mezzi pubblici e alla vicina fermata della Cumana, che consente di raggiungere rapidamente il centro di Napoli.

L'immobile si trova al 3° piano di uno stabile in cemento armato dotato di servizio di portineria ed ascensore, in un contesto tranquillo e ben abitato.

La casa è stata interessata da una recente ristrutturazione:

sono già stati installati infissi nuovi, rifatto il bagno e la cucina, mentre le porte interne - già acquistate - dovranno soltanto essere montate.

Restano pochi interventi di completamento per consegnare un'abitazione dal gusto

contemporaneo, curata e pronta ad accogliere una nuova famiglia.

La distribuzione interna è comoda e ben organizzata:

ampio ingresso, salone con cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconate che donano luce naturale agli ambienti durante tutta la giornata.

Una soluzione adatta a coppie, famiglie o a chi è alla ricerca di una casa pratica, accogliente e già impostata secondo standard abitativi attuali, senza affrontare una ristrutturazione completa.

Per informazioni ed appuntamenti contattaci!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>85mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Filippo Bottazzi 38, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 250.000**

Superficie  
**85mq**

