



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## 5 vani in Via Filippo Bottazzi 38, Napoli (NA)

Zona Soccavo | Residenziale | Cod. NA-17655

Vendita € 300.000 | 120mq

**SOCCAVO** - In Via Filippo Bottazzi, a pochi passi da Via Dell'Epomeo, proponiamo in vendita un appartamento dalla metratura generosa, ideale per chi desidera ambienti comodi, luminosi e ben distribuiti in una delle zone più richieste di Soccavo.

Il contesto è particolarmente apprezzato per la presenza di attività commerciali, supermercati, scuole, farmacie e servizi di ogni genere, oltre agli ottimi collegamenti grazie alla vicina fermata della Cumana ed ai principali mezzi pubblici.

L'immobile è situato all'interno di uno stabile in cemento armato con servizio di portineria ed ascensore, sito al 3° piano di un fabbricato tranquillo e ben abitato.

La casa, da ristrutturare, rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile abitativo, valorizzando al meglio una metratura ampia e versatile.

La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata:

ampio salone con finestra e balconata, cucina, due camere da letto, studio, bagno e corridoio che

collega in modo armonioso tutti gli ambienti della casa.

La doppia balconata garantisce luminosità e continuità tra gli spazi interni ed esterni, rendendo l'abitazione piacevole da vivere durante tutta la giornata.

Una soluzione adatta a famiglie, professionisti o a chi è alla ricerca di una casa da trasformare in un progetto abitativo su misura, in un contesto ben servito e strategicamente collegato.

Per informazioni ed appuntamenti contattaci!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>120mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

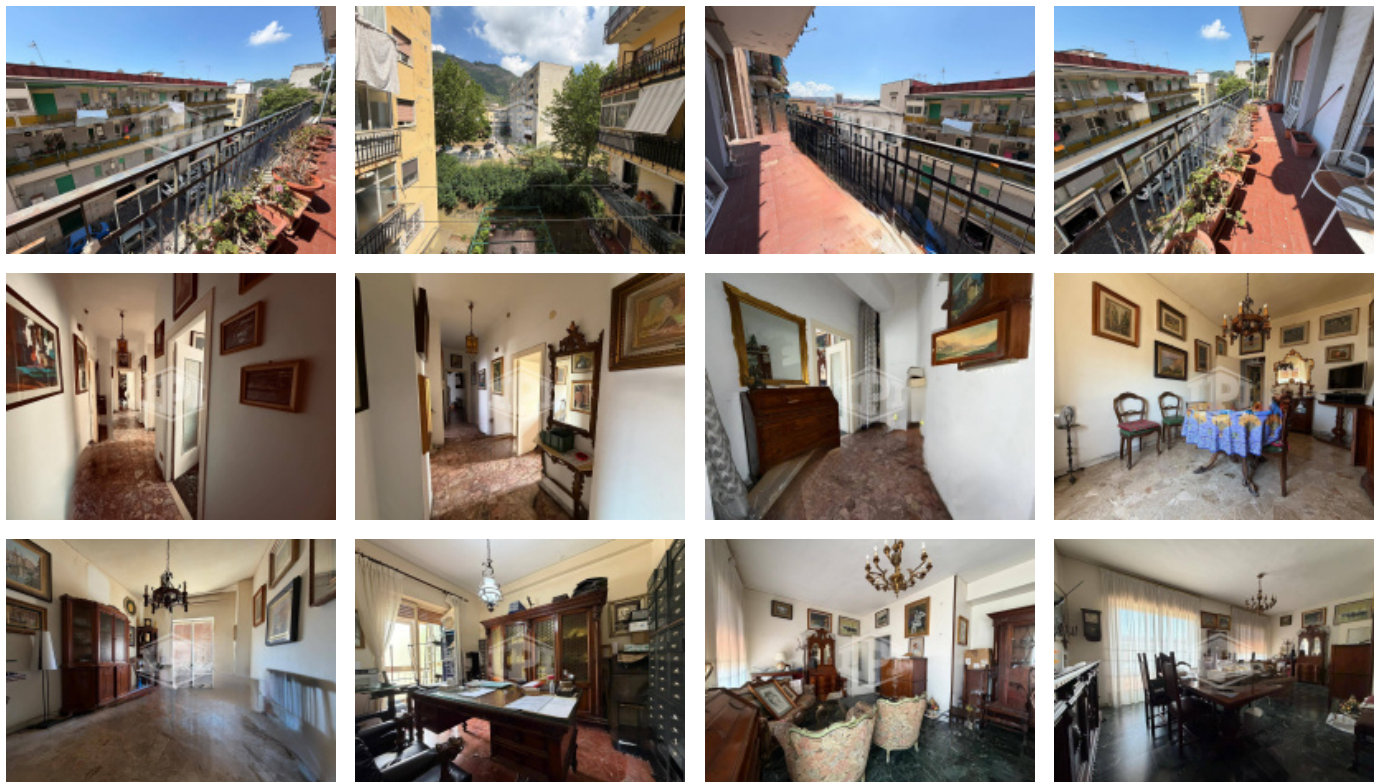
## Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Filippo Bottazzi 38, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 300.000**

Superficie  
**120mq**

