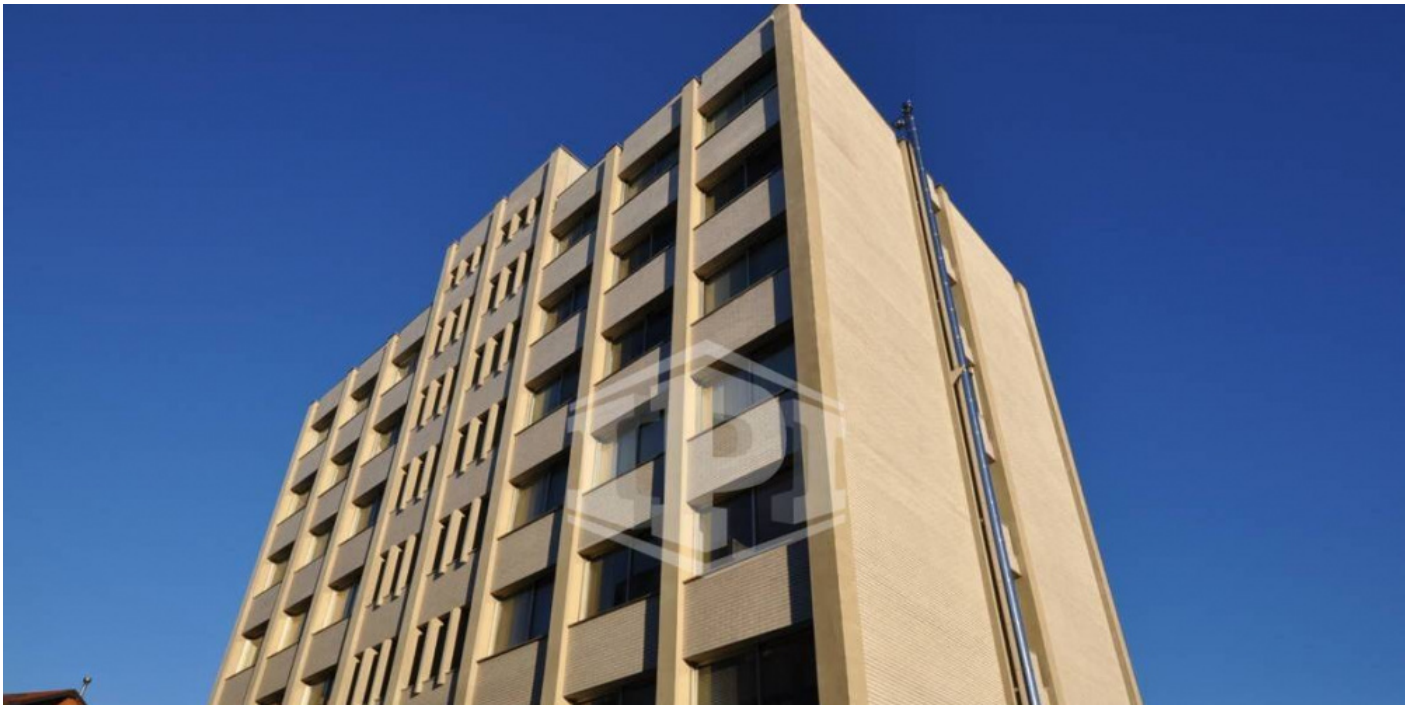
**Milano Corporate**
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



# Ufficio in Via Valassina 24 - Milano (MI)

Zona Maciachini | Corporate | Cod. MIC-00396

Affitto **€ 3.167/mese** | 170mq

**Via Valassina 24 | Zona Maciachini, Milano**
Palazzina direzionale costruita negli anni '60, situata in zona Maciachini, ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana M3 Maciachini.
Lo stabile è stato recentemente ristrutturato nelle parti comuni, inclusi facciata, serramenti e sistemi oscuranti. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra con destinazione uffici, oltre a negozio al piano terra e piano interrato.
Dotato di due impianti ascensore con relativi vani scala, è caratterizzato da un ampio cortile privato, in parte a verde, con posti auto di pertinenza delle unità. Nuovi anche gli impianti centralizzati di riscaldamento e condizionamento. Possibilità di box e posti auto.
**Unità disponibili**
In zona Maciachini proponiamo in locazione uffici di rappresentanza da 120 mq a 670 mq, completamente ristrutturati e dotati di impianto di climatizzazione.
Gli spazi sono disponibili con posti auto annessi e offrono ampia flessibilità di utilizzo, con

possibilità di locazione frazionata per piano o per singole porzioni, in base alle esigenze del conduttore.
Unità: **Rif. 00396**
170 mq – Piano 6° - Sub. 701
Ufficio composto da sei locali oltre doppi servizi, situato al sesto piano. L'unità è completamente ristrutturata e climatizzata, con impianti a norma.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **170mq** |
| Locali: | **6** |
| Bagni: | **2** |
| Classe energetica: | **F** |

### Secondarie

**Giardino:** Privato

**Posto auto:** Scoperto

# Foto

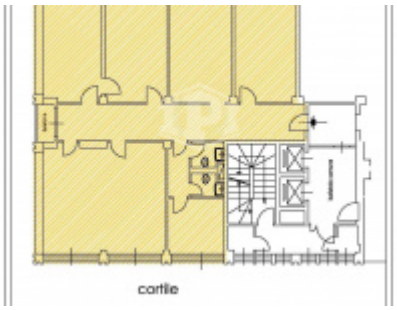









## Planimetrie




## Posizione

Via Valassina 24, Milano (MI)

Tipo di contratto
**Affitto**

Prezzo dell'immobile
**€ 3.167/mese**

Superficie
**170mq**