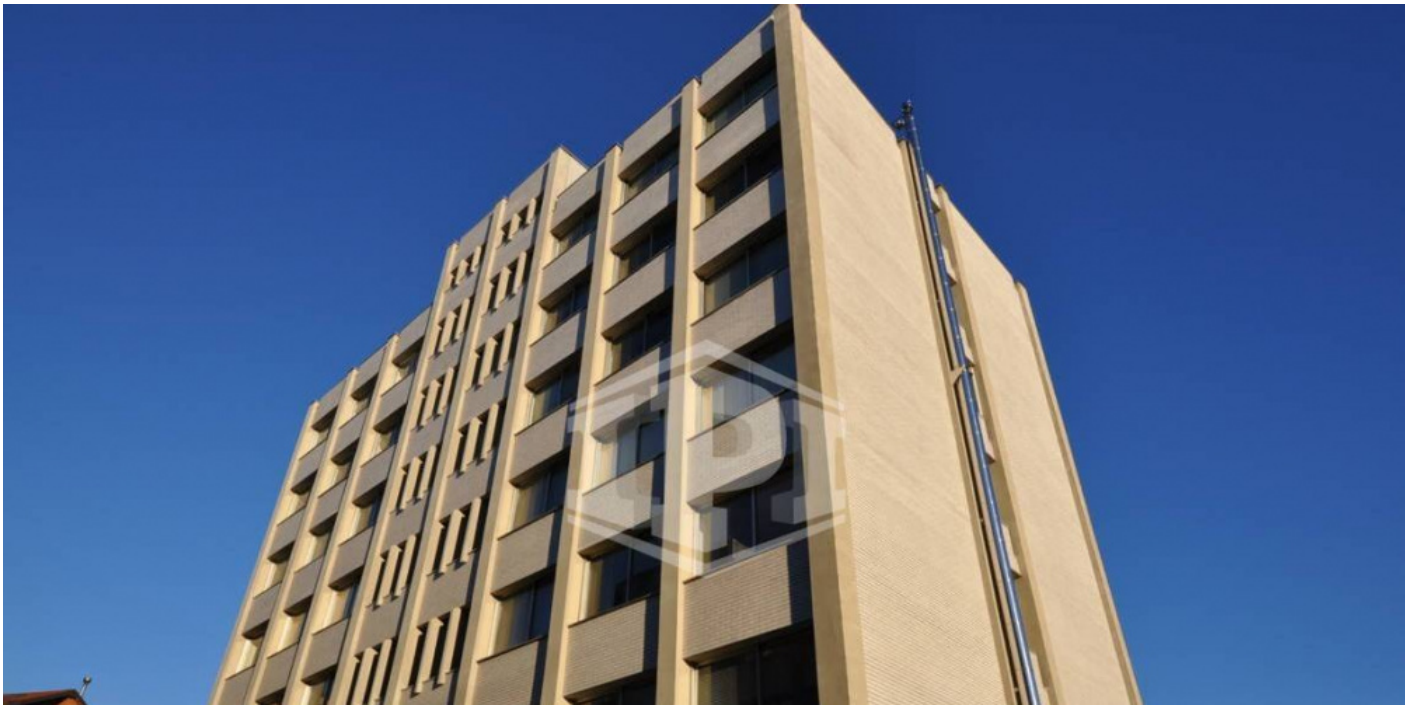
Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Valassina 24 - Milano (MI)

Zona Maciachini | Corporate | Cod. MIC-00397

Affitto **€ 2.917/mese** | 160mq

Via Valassina 24 | Zona Maciachini, Milano
Palazzina direzionale costruita negli anni '60, situata in zona Maciachini, ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana M3 Maciachini.
Lo stabile è stato recentemente ristrutturato nelle parti comuni, inclusi facciata, serramenti e sistemi oscuranti. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra con destinazione uffici, oltre a negozio al piano terra e piano interrato.
Dotato di due impianti ascensore con relativi vani scala, è caratterizzato da un ampio cortile privato, in parte a verde, con posti auto di pertinenza delle unità. Nuovi anche gli impianti centralizzati di riscaldamento e condizionamento. Possibilità di box e posti auto.
Unità disponibili
In zona Maciachini proponiamo in locazione uffici di rappresentanza da 120 mq a 670 mq, completamente ristrutturati e dotati di impianto di climatizzazione.
Gli spazi sono disponibili con posti auto annessi e offrono ampia flessibilità di utilizzo, con

possibilità di locazione frazionata per piano o per singole porzioni, in base alle esigenze del conduttore.
Unità: **Rif. 00397**
160 mq – Piano 6° - Sub. 702
Ufficio composto da cinque locali oltre doppi servizi, situato al sesto piano. L'unità è completamente ristrutturata e climatizzata, con impianti a norma.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**160mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Giardino: Privato

Posto auto: Scoperto

Foto

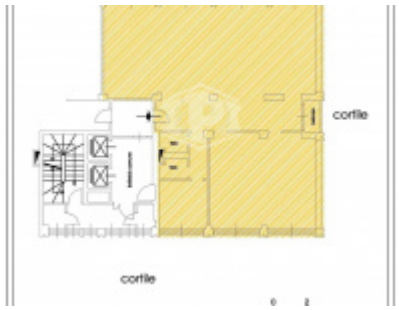








Planimetrie



Posizione

Via Valassina 24, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.917/mese

Superficie
160mq