



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Pentalocale con soppalchi in Via della Basilica (TO)**

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16305

Vendita € **915.000** | 195mq

Appartamento di 195 mq composto da ingresso living su cucina abitabile, soggiorno, tre camere di cui una con bagno privato, altri due bagni e due soppalchi (uno sulla zona giorno e uno sulla zona notte). Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in legno, ad eccezione del bagno in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.

L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.

L'immobile è sito al secondo piano di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel '900. È esposto a sud-ovest ed affaccia su Via della Basilica.

Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo

e sarà dotato di ascensore.

Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.

Disponibili diverse tipologie e tagli: <https://online.flippingbook.com/view/1068354012/>

Per info: [www.basilike.it](http://www.basilike.it)

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:

-120 mt parcheggio Santo Stefano;

-200 mt fermata mezzi pubblici;

-800 mt da Palazzo Nuovo;

-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;

-5 km da svincoli autostradali.

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>195mq</b>            |
| Locali:            | <b>5</b>                |
| Camere:            | <b>3</b>                |
| Bagni:             | <b>3</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>A1</b>               |

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 915.000**

Superficie  
**195mq**

