Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-16309

Vendita **€ 543.000** | 125mq

Appartamento di 125 mq composto da: ingresso su cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, lavanderia, corridoio con ripostiglio, due camere da letto. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in legno, ad eccezione del bagno in gres porcellanato. I serramenti esterni sono dotati di vetrocamera termoacustica, il portoncino d'ingresso è blindato con tecnologia acustica e risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti a bassa temperatura e sistema di deumidificazione integrato.
L'appartamento è dotato di videocitofono, fibra ottica e predisposizione antifurto.
L'immobile è sito al terzo piano di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel '900. È esposto a sud-ovest ed affaccia su Via della Basilica.
Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo

e sarà dotato di ascensore.
Sono compresi oneri per accatastamento, regolamento di condominio e oneri di allacciamenti contatori utenze.
Disponibili diverse tipologie e tagli: https://online.flippingbook.com/view/1068354012/
Per info: www.basilike.it

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**125mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto













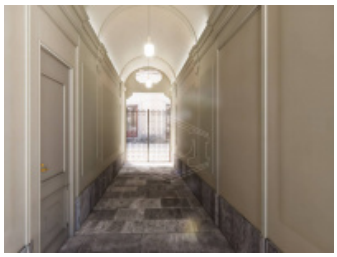


Planimetrie



Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 543.000

Superficie
125mq