



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Locale commerciale in Via della Basilica (TO)**

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-16303

**Vendita** | 92mq

Locale commerciale di 92 mq con due vetrine che affacciano su Via della Basilica, composto da un vado al piano terra e uno al piano primo. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

L'immobile viene venduto al grezzo avanzato, pertanto sono esclusi costi di accatastamento e allacci.

Il locale fa parte di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel '900. Ha doppio affaccio con esposizione sud-ovest e nord-est.

Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.

Disponibili diverse tipologie e tagli: <https://online.flippingbook.com/view/1068354012/>

Per info: [www.basilike.it](http://www.basilike.it)

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa

Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:

- 120 mt parcheggio Santo Stefano;
- 200 mt fermata mezzi pubblici;
- 800 mt da Palazzo Nuovo;
- 1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
- 5 km da svincoli autostradali.

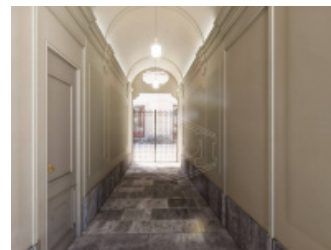
## Caratteristiche

Superficie:	<b>92mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

<b>Cantina:</b> Sì	<b>Vetrine:</b> 2
<b>Attività consentite:</b> Altre attività	

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**92mq**

