Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Locale commerciale in Via della Basilica (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TO-16302

Vendita **€ 450.000** | 180mq

Locale commerciale di 180 mq con tre vetrine che affacciano su Via della Basilica, composto da un grande vano centrale open space e due vani più piccoli laterali, ideali come retro o archivio.
L'immobile viene venduto al grezzo avanzato, pertanto sono esclusi costi di accatastamento e allacci.
L'immobile è sito al piano terra di un edificio di quattro piani fuori terra, di grande pregio architettonico, risalente alla metà del XVII secolo che è stato oggetto di interventi nel corso dell'800 e poi di una ristrutturazione post-bellica nel '900. Ha doppio affaccio con esposizione sud-ovest e nord-est.
Il complesso, oggi denominato "Basilikè", è in corso di totale risanamento e restauro conservativo e sarà dotato di ascensore.
Disponibili diverse tipologie e tagli: https://online.flippingbook.com/view/1068354012/
Per info: www.basilike.it

Via della Basilica si trova in centro, alle spalle delle Porte Palatine nell'antico isolato di Santa Croce, a due passi da Via Garibaldi e Palazzo Reale. Il quartiere è tra i più vitali della città, fortemente caratterizzato dalla presenza di uno dei mercati all'apparto più grandi d'Europa. Nelle vicinanze:
-120 mt parcheggio Santo Stefano;
-200 mt fermata mezzi pubblici;
-800 mt da Palazzo Nuovo;
-1,3 km stazione ferroviaria e metropolitana;
-5 km da svincoli autostradali.

Caratteristiche

Superficie:	**180mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A1**

Secondarie

Cantina: Sì

Vetrine: 3

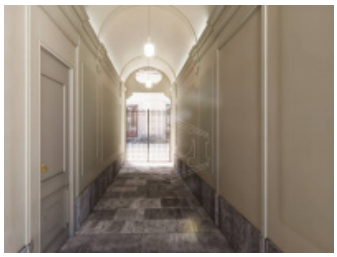
Attività consentite: Altre attività

Foto



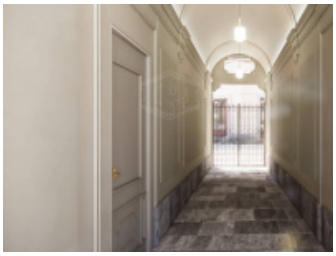






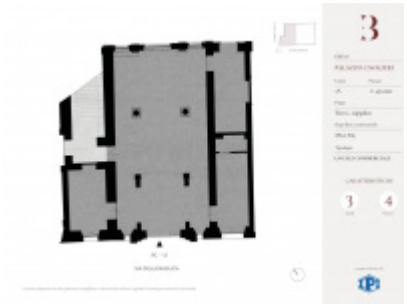






Planimetrie



Posizione

Via della Basilica 3-5, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 450.000

Superficie
180mq