



**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Dei Grimani 9 - Milano (MI)**

Zona Washington | Residenziale | Cod. MI-00205

Affitto € **1.450/mese** | 61mq

Via Dei Grimani 9, IPI Agency propone in locazione bilocale di 61 mq situato al 4° piano, ideale per chi desidera una soluzione funzionale, ben distribuita e pronta da abitare.

L'appartamento è composto da ingresso, luminoso soggiorno con balconcino, cucina separata, ampia camera matrimoniale e bagno. L'immobile viene locato completamente arredato ed è dotato di aria condizionata, porta blindata e serramenti con doppi vetri, per garantire comfort abitativo, tranquillità e sicurezza.

La proprietà si trova in una zona residenziale ben servita e ottimamente collegata dai mezzi pubblici: le fermate della metropolitana M4 California e Bolivar sono facilmente raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti le linee tram 10 e 14 e gli autobus 50, 58, 85, 90 e 91, che consentono rapidi collegamenti con il centro città e le principali aree di Milano.

Il quartiere offre numerosi servizi di prossimità, tra cui supermercati, negozi, ristoranti e attività commerciali di ogni genere.

Canone mensile € 1.450,00 oltre spese.

Soluzione ideale per professionisti, coppie o per chi è alla ricerca di un'abitazione immediatamente disponibile in un contesto urbano dinamico e ben collegato. Disponibilità immediata.

Una soluzione abitativa ideale per famiglie, coppie oppure per chi desidera investire in una delle località più apprezzate del Lago Maggiore.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
milano@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>61mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Dei Grimani 9, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.450/mese**

Superficie  
**61mq**

