



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Monterotondo, Pino Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-17294

Affitto € **1.400/mese** | 154mq

CONTRATTO 4+4 - LIBERO DA 01/08/2026

Appartamento parzialmente mansardato e arredato, mq 154 libero su quattro lati e composto da ingresso su soggiorno con zona pranzo, cucina semi - abitabile, due camere, uno studio, una cameretta/studio e doppi servizi. Un balcone con bellissima vista su Valle Balbiana. Completano la proprietà un ampio box auto e una cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in parquet su tutta la superficie dell'immobile ad eccezione della cucina e dei due bagni rivestiti in gres. I serramenti sono in legno con vetro camera. L'oscuramento è garantito da tapparelle in pvc. Serramenti interni tamburati. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione ed è presente l'impianto di aria condizionata in tutti gli ambienti. Spese condominiali € 650,00 circa all'anno.

L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, ed è sito al primo ed ultimo piano di una palazzina di due piani fuori terra costruita ad inizio anni '70. Luminoso e ben esposto. Non è presente l'ascensore.

La zona interessata è Pino Torinese, adiacente a Via San Felice, in un contesto residenziale molto tranquillo.

Nelle vicinanze: km 1,5 dal centro paese di Pino Torinese; km 3,9 da supermercato PAM; km 10,7 dal centro di Torino.

Caratteristiche

Superficie:	154mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Monterotondo 25, Pino Torinese (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.400/mese

Superficie
154mq

