



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Trilocale in Via Andlovitz 5 - Laveno-Mombello (VA)

Zona Mombello | Residenziale | Cod. MI-00204

Vendita € **165.000** | 96mq

Nel comune di Laveno-Mombello, in zona tranquilla e ben servita, IPI Agency propone in vendita trilocale di 96 mq, completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere a pochi minuti dal Lago Maggiore senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne grazie ad una ristrutturazione totale che ha valorizzato gli spazi rendendoli moderni, funzionali e pronti da abitare. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti: l'ingresso accompagna verso un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina abitabile separata. La zona notte comprende due spaziose camere da letto ed un bagno finestrato. Completano la proprietà i balconi e un comodo box doppio in lunghezza, particolarmente raro e molto richiesto nella zona.

L'immobile si trova in Via Andlovitz, a circa 1,3 km dal suggestivo lungolago di Laveno, facilmente raggiungibile anche in pochi minuti d'auto o bicicletta. La posizione rappresenta una soluzione

perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento immobiliare. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacia, stazione ferroviaria e collegamenti verso il centro cittadino. Il contesto rimane comunque riservato e silenzioso, perfetto per chi cerca tranquillità e qualità della vita.

Una soluzione abitativa ideale per famiglie, coppie oppure per chi desidera investire in una delle località più apprezzate del Lago Maggiore.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

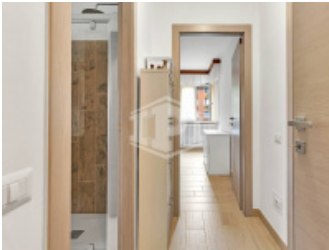
Superficie:	96mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Andlovitz 5, Laveno-Mombello

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 165.000

Superficie
96mq

