

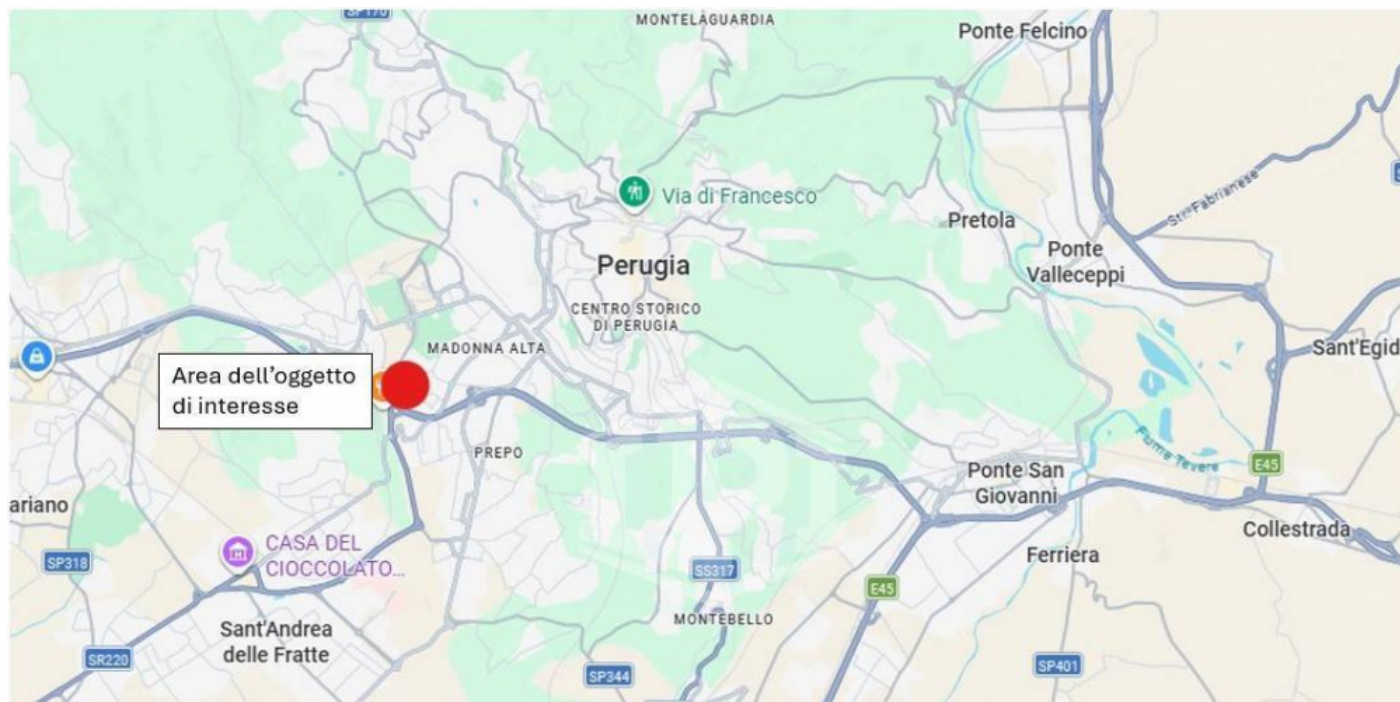


**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Complesso Direzionale a Reddito - Perugia (PG)

Zona Madonna Alta | Corporate | Cod. FI-00062

[Vendita](#) | 2500mq

PERUGIA – IPI propone in vendita una porzione di un prestigioso complesso direzionale a reddito. L'immobile, destinato ad uso uffici, si distingue per l'elevata visibilità, l'eccellente accessibilità e la consolidata capacità di generare reddito. La proprietà si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre a un livello interrato adibito ad autorimessa e a un piano sottotetto destinato ai locali tecnici. Caratterizzato da una pianta rettangolare che garantisce massima flessibilità distributiva e funzionalità degli spazi, l'edificio dispone di una superficie lorda locabile di 2.474,02 mq e di 1.022 mq di aree esterne pertinenziali, inserendosi in un contesto direzionale di primaria importanza nel mercato perugino.

L'immobile si trova in eccellenti condizioni manutentive, sia nelle parti interne che esterne, ed è attualmente occupato da sei conduttori di primario standing, tra cui società finanziarie e creditizie, associazioni di categoria e studi notarili, a conferma della qualità e della stabilità del contesto locativo.

Ogni conduttore beneficia di posti auto coperti all'interno dell'autorimessa e di parcheggi esterni

assegnati in uso esclusivo, proporzionalmente alla superficie occupata.

Il complesso gode di collegamenti rapidi con le principali infrastrutture cittadine e regionali:

- Tangenziale di Perugia (uscita Madonna Alta): 600 m
- Stazione Perugia Capitini: 650 m
- Stazione Perugia Fontivegge: 2,8 km
- Centro di Perugia / Minimetron: 4,2 km
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria "San Francesco d'Assisi": 14 km

Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un asset direzionale a reddito con elevato grado di occupazione, tenant qualificati e prospettive di valorizzazione nel medio-lungo periodo.

### **Trattativa Riservata.**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>2.500mq</b>
Locali:	<b>100</b>
Bagni:	<b>25</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Foto



## Posizione

Viale Centova snc, Perugia

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**2.500mq**

