



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Cappuccio 14 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00403

Affitto € **12.500/mese** | 320mq

All'interno di un prestigioso complesso immobiliare la cui struttura originaria risale ai primi anni del Novecento, successivamente ristrutturato negli anni Sessanta, proponiamo in locazione un ufficio completamente rinnovato situato in una delle zone più esclusive del centro di Milano, tra le Cinque Vie, Corso Magenta e Piazza Affari.

Lo stabile si distingue per l'eleganza architettonica, gli ampi cortili interni e il raffinato giardino condominiale. Il complesso è composto da tre corpi di fabbrica, ciascuno servito da doppio ascensore (padronale e di servizio).

### Caratteristiche dello stabile

- Impianto di videosorveglianza
- Possibilità di posti auto e box
- Riscaldamento e condizionamento centralizzati

- Servizio di portineria con custode residente, attivo dalle ore 7:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

### **Unità immobiliare**

L'ufficio, di circa **320 mq**, è stato recentemente ristrutturato e si trova all'interno del complesso, in posizione particolarmente silenziosa e riservata. Gli spazi risultano ideali per sedi direzionali, studi professionali o società alla ricerca di un luogo rappresentativo nel cuore della città.

**Disponibilità: aprile 2027.**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2  
20122 Milano (MI)  
Tel. 0289093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## **Caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Superficie:        | <b>320mq</b> |
| Locali:            | <b>10</b>    |
| Bagni:             | <b>4</b>     |
| Classe energetica: | <b>E</b>     |

## **Secondarie**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Giardino:</b> Comune | <b>Portineria:</b> Sì       |
| <b>Box:</b> Singolo     | <b>Posto auto:</b> Scoperto |

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cappuccio 14, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 12.500/mese**

Superficie  
**320mq**

