



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Maurizio Gonzaga 5 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00404

Affitto € 2.500/mese | 57mq

### Stabile – Gonzaga n.5

Stabili costruiti alla fine degli anni Cinquanta dall'Arch. Giovanni Muzio, gli stabili sono adiacenti l'uno all'altro. Via Gonzaga 5 è composto da nove piani fuori terra mentre via Gonzaga 7 da dieci piani fuori terra. Le entrate degli stabili sono caratterizzate dal portico che prosegue sino a piazza Diaz. Gli immobili sono serviti da autoparcheggi con ingresso da via Albricci 1. La destinazione d'uso è ad uffici, negozi e abitazione all'ultimo piano. L'impianto di riscaldamento è centralizzato a pannelli radianti a pavimento, tranne il piano ottavo che è autonomo. L'impianto di condizionamento è autonomo per ogni unità. L'immobile è dotato di impianto di videosorveglianza 24 ore su 24. Il custode svolge un servizio di sorveglianza dal lunedì al venerdì dalle 7.30-13 alle 14-18.

### Unità Immobiliare

Zona Duomo-Missori – Ufficio di pregio panoramico ultimo piano con terrazzo, ristrutturato luminoso e in ottima posizione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)  
Tel. 02 89093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

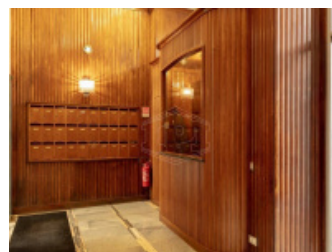
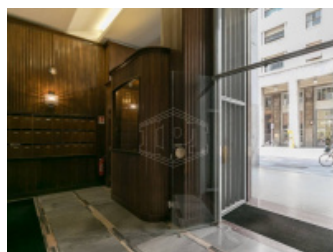
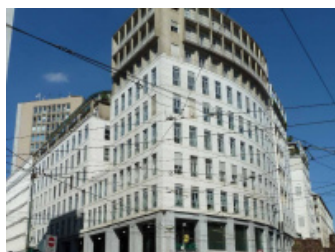
Superficie:	<b>57mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

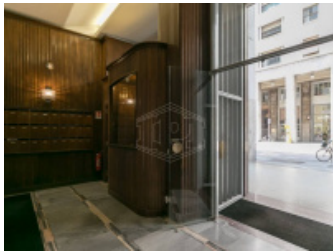
## Secondarie

**Giardino:** Comune

**Portineria:** Sì

## Foto





Milano Corporate  
milano-corporate@ipi-agency.com  
T. 02 89093764



## Planimetrie



## Posizione

Via Maurizio Gonzaga 5, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.500/mese**

Superficie  
**57mq**

