



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



Attico con terrazzo in Via De Amicis 39 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Residenziale | Cod. MI-00202

Affitto € **3.200/mese** | 70mq

In Via Edmondo De Amicis 39, nel cuore di Milano e a pochissimi passi dal Centro Storico e dall'Università Cattolica, IPI Agency propone in locazione un prestigioso attico di 60 mq con terrazzo abitabile di 18 mq.

L'unità immobiliare, si compone di: ingresso, ampia e luminosa zona giorno living, cucina abitabile interamente accessoriata con elettrodomestici di alta gamma confortevole camera da letto matrimoniale, servizio moderno e finestrato, esclusivo terrazzo di 18 mq, accessibile da tutti i locali, ideale per momenti di relax all'aperto e cantina. A parte, possibilità di box auto di circa 25 mq.

L'immobile, recentemente e finemente ristrutturato, si distingue per la straordinaria luminosità degli ambienti e per un layout funzionale arredato in stile contemporaneo. La proprietà viene consegnata completamente arredata e pronta per essere abitata.

La posizione è strategica e risponde perfettamente alle esigenze di professionisti, manager, docenti e studenti universitari. La zona è servita in modo eccellente dal trasporto pubblico: Metropolitana: MM4 De Amicis sotto casa (collegamento diretto con l'aeroporto di Linate) e MM2 Sant'Ambrogio a brevissima distanza. Linee di superficie: Tram 2, 3, 14 e Autobus 50, 58, 68, 94. Collegamenti rapidi con le principali stazioni ferroviarie e l'aeroporto di Malpensa.

Il quartiere offre una qualità di vita altissima, grazie alla presenza immediata di supermercati, negozi storici, ristoranti, palestre e servizi di prima necessità.

Canone mensile appartamento: € 3.500,00, incluse spese.

Canone mensile box: € 230,00, incluse spese.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	70mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Box: Singolo

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via De Amicis 39, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.200/mese

Superficie
70mq

