



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Capannone industriale logistico - Carpiano (MI)

Zona Francolino | Corporate | Cod. MIC-00407

Affitto € **37.500/mese** | 4413mq

CARPIANO – Capannone logistico con uffici di mq 4.413 in locazione

Proponiamo in locazione nel comune di Carpiano un immobile a destinazione logistica di elevata funzionalità, con una superficie complessiva di circa **4.413 mq**, ideale per attività di logistica, distribuzione e stoccaggio.

L'immobile è così composto:

- **Magazzino:** circa 3.476 mq al piano terra;
- **Uffici al piano terra:** circa 432 mq;
- **Uffici al primo piano:** circa 505 mq.

Il comparto logistico dispone di un'**altezza interna sotto trave di 9,00 metri**, caratteristica che consente un efficiente sfruttamento degli spazi di stoccaggio. Particolarmente rilevante la presenza di **26 baie di carico**, un plus che garantisce elevata operatività, rapidità nelle operazioni di carico e scarico e una gestione ottimale dei flussi logistici anche in presenza di volumi movimentati significativi.

Posizione strategica. L'immobile è ubicato a Carpiano, una delle località più apprezzate del quadrante sud di Milano per attività logistiche e distributive. La vicinanza al capoluogo lombardo e gli agevoli collegamenti con le principali direttrici autostradali, in particolare con l'**Autostrada A1 Milano–Napoli** e l'**Autostrada A7 Milano–Genova**, consentono di raggiungere rapidamente sia il mercato milanese sia i principali hub logistici del Nord Italia, garantendo efficienza nelle attività di distribuzione e approvvigionamento.

La proprietà prevede inoltre **condizioni agevolate per favorire l'insediamento del nuovo conduttore**, da definire in funzione delle specifiche esigenze operative e contrattuali.

Canone annuo: Euro 450.000,00 (pari a circa Euro 37.500,00/mese) comprensivo di spese di assicurazione fabbricato e property + facility fee.

Disponibilità: 1° gennaio 2027.

Classe energetica: G.

Ulteriori informazioni e documentazione disponibile previo contatto.

N.B. Immagini di repertorio a scopo esemplificativo

Non è l'immobile ideale che stavi cercando? Raccontaci le tue esigenze: grazie alla nostra conoscenza del mercato e a una costante attività di scouting, possiamo individuare soluzioni alternative anche al di fuori delle opportunità già presenti nel nostro portafoglio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	4.413mq
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Foto



Posizione

Via Sandro Pertini 7, Carpiano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 37.500/mese

Superficie
4.413mq

